

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS

2020 m. lapkričio 30 d.

Kaišiadorys

**KORUPCIJOS PASIREIŠKIMO TIKIMYBĖS NUSTATYMAS „SAVIVALDYBĖS
SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS EILĖS TVARKA IR IŠIMTIES TVARKA“ VEIKLOS
SRITYJE**

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. V1E-1235 „Dėl korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymo“ Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui pavesta atlikti korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymą šioje veiklos srityje – Savivaldybės socialinio būsto nuomos eilės tvarka ir išimties tvarka, vertinant pagal Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies 3 punkte nustatytą kriterijų – atskirų valstybės tarnautojų funkcijos, uždaviniai, darbo ir sprendimų priėmimo tvarka bei atsakomybė nėra išsamiai reglamentuoti.

Atliekant korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymą vadovautasi Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymu, Valstybės ar savivaldybės įstaigų veiklos sričių, kuriose egzistuoja didelė korupcijos pasireiškimo tikimybė, nustatymo rekomendacijomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos 2011 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. 2-170 bei Valstybės ar savivaldybės įstaigų veiklos sričių, kuriose egzistuoja didelė korupcijos pasireiškimo tikimybė, nustatymo klausimynu.

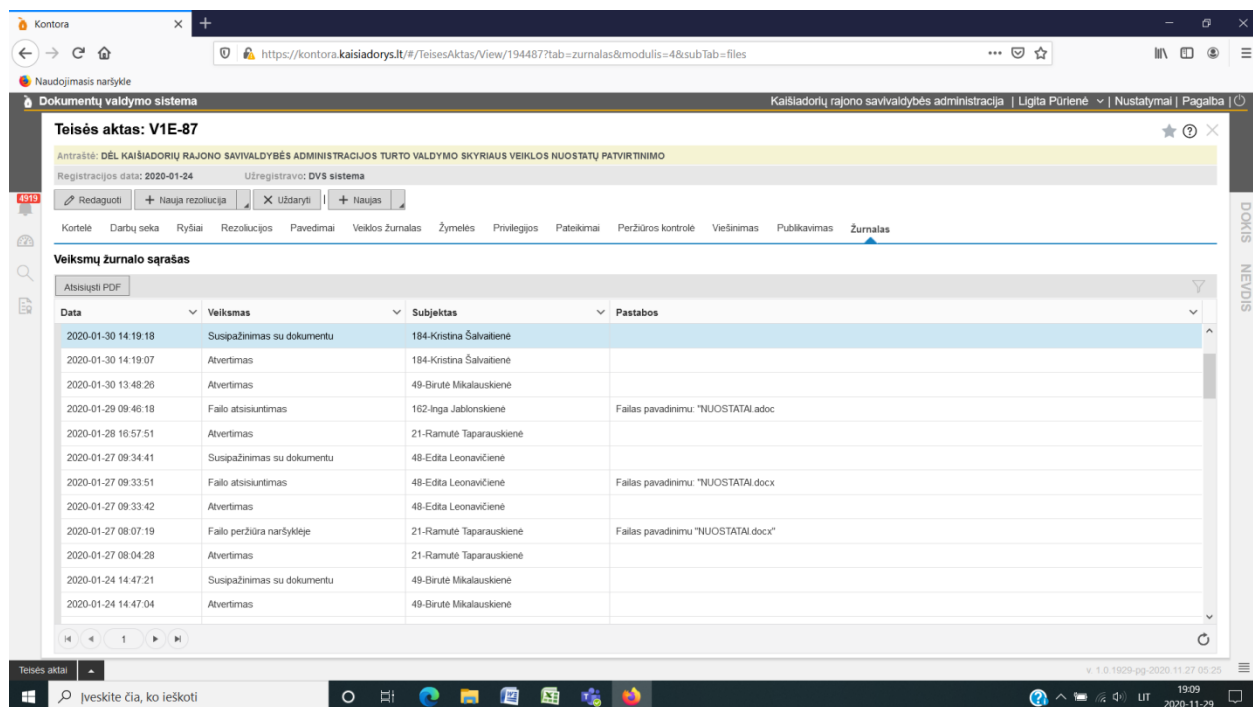
Analizuojamas laikotarpis – 2020 m.

Kaišiadorių rajono savivaldybei (toliau - Savivaldybė) nuosavybės teise priklauso 191 gyvenamasis būstas, iš jų socialinio būsto fondą sudaro 118 būstų. Į Kaišiadorių rajono savivaldybės asmenų ar šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus (toliau - Sąrašas) 2020 m. lapkričio 1 d. duomenimis buvo įrašyti 154 asmenys ar šeimos. Nuo 2020 m. sausio 1 d. iki 2020 m. lapkričio 1 d. socialinis būstas išnuomotas devyniems įrašytiems į Sąrašus asmenims ir šeimoms, iš jų, išimties tvarka būstas išnuomotas vienai šeimai.

1. Ar valstybės ar savivaldybės įstaiga priėmė teisės aktus (įstaigos padalinių nuostatus, sudaromų komisijų ir pan. darbo reglamentus, darbuotojų pareigybių aprašymus ar nuostatus, kitus teisės aktus), reglamentuojančius atskirų valstybės tarnautojų ar darbuotojų uždavinius, funkcijas, darbo ir sprendimų priėmimo tvarką, principus, kriterijus, terminus ir

atsakomybę? Ar įstaigos darbuotojai pasirašytinai supažindinti su šiais teisės aktais?

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius vykdo socialinio būsto ar valstybės paramos būstui įsigyti suteikimo funkciją, kuri įtvirtinta šio padalinio nuostatų, patvirtintų Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. V1E-87, 6.7 papunktyje. Su Turto valdymo skyriaus nuostatais darbuotojai supažindinti dokumentų valdymo sistemoje „Kontora“ :



1 pav. Dokumentų valdymo sistemos „Kontora“ ekrano kopija.

Iki 2020-01-24 galiojo Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. V1E-680, patvirtinti Turto valdymo skyriaus nuostatai, kuriuose taip pat buvo pavesta vykdyti socialinio būsto nuomos funkciją.

Turto valdymo skyriaus nuostatai skelbiami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos tinklalapyje www.kaisiadorys.lt.

Socialinio būsto nuomos procedūras vykdo Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Kristina Šalvaitienė. Turto valdymo skyriaus vyr. specialisto, vykdančio socialinių būstų nuomos procedūras pareigybės aprašymas patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. V1E-44, kuriame nustatytos šios valstybės tarnautojo funkcijos:

1. nagrinėja asmenų prašymus dėl teisės į paramą būstui įsigyti patvirtinimo, prašymus įrašyti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą ir sąlygoms, nuo kurių

priklauso teisė į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, nustatyti, reikalingus dokumentus; formuoja asmenų bylas; nustato asmenų ir šeimų teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti; duomenis suveda į Socialinės paramos šeimai informacinę sistemą (SPIS);

2. rengia rašytinius patvirtinimus – pažymas apie teisę į paramą būstui įsigyti arba motyvuotus atsisakymus išduoti tokias pažymas;

3. įrašo asmenis ir šeimas į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą bei rengia raštus dėl asmenų ir šeimų įrašymo į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą arba motyvuotus atsisakymus įrašyti asmenis ir šeimas į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą;

4. sudaro, tvarko ir tikslina asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus;

5. tikrina asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, turtą ir pajamas Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatyta tvarka;

6. rengia ir registruoja Savivaldybės būstų ir socialinių būstų nuomos sutartis, kontroliuoja šių sutarčių terminus, sutartyse numatytų įsipareigojimų vykdymą, teikia siūlymus dėl sutarčių nutraukimo ir nuomininkų iškeldinimo; bendradarbiauja su antstoliais vykdomajame iškeldinimo procese;

7. rengia pasiūlymus asmenims ir šeimoms, įrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus, pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija, atsižvelgdamas į valstybės biudžeto specialiąją tikslinę dotaciją savivaldybės biudžetui, skirtą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijoms mokėti ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydį;

8. renka, sistemina ir teikia duomenis, informaciją apie lėšų poreikį Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai apie būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijas;

9. apskaičiuoja teisės aktų nustatyta tvarka Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžius;

10. rengia Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimui reikalingus dokumentus;

11. organizuoja būsto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo Savivaldybės nuosavybėn ar nuomos teisių į jį įsigijimo konkursus (derybas);

12. organizuoja įstatymų nustatyta tvarka valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams vykdymą;

13. nagrinėja prašymus, pateiktus gauti finansinę paskatą jaunoms šeimoms, išsigyjančioms pirmąjį būstą, priima motyvuotus sprendimus, duomenis suveda į SPIS.

14. rengia Savivaldybės tarybos sprendimų, Administracijos direktoriaus įsakymų projektus savo kompetencijai priklausančiais klausimais ir juos derina Administracijos nustatyta tvarka;

15. priima asmenis, rengia atsakymus į paklausimus ir prašymus savo kompetencijai priklausančiais klausimais;

16. planuoja lėšų poreikį neapgyvendintų būstų komunalinėms išlaidoms apmokėti;

17. paskirtas dalyvauja darbo grupių ir komisijų veikloje, kad būtų įgyvendinti šioms darbo grupėms ir komisijoms suformuluoti uždaviniai;

18. vykdo kitus su Skyriaus funkcijomis susijusius Savivaldybės administracijos direktoriaus ir Skyriaus vedėjo nenuolatinio pobūdžio pavedimus, siekdamas įgyvendinti Administracijos strateginius tikslus.

Pasikeitus valstybės tarnautojų pareigybės aprašymų rengimo teisiniam reglamentavimui, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistės pareigybės aprašymas parengtas Valstybės tarnybos departamento informacinėje sistemoje pagal nustatytą metodiką ir patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. V1E-696. Šiuo įsakymu nustatyta vyr. specialisto pagrindinės veiklos srities specializacija – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas. Su pakeistu pareigybės aprašymu darbuotoja supažindinta dokumentų valdymo sistemoje „Kontora“:

Data	Veiksmas	Subjektas	Pastabos
2020-07-14 10:39:12	Fails atsiųstas	162-Inga Jablonskienė	Fails pavadinimu: "Isakymas- vyr specialisto (būstai) pareigybes apr.doc"
2020-07-09 10:47:39	Atvertimas	54-Ramutė Morkūnienė	
2020-07-08 10:41:53	Atvertimas	113-Rita Čepulienė	
2020-07-01 17:13:33	Suspažinimas su dokumentu	184-Kristina Šalvatiienė	
2020-07-01 17:10:41	Fails peržiūra naršyklėje	184-Kristina Šalvatiienė	Fails pavadinimu "Isakymas- vyr specialisto (būstai) pareigybes apr.doc"
2020-07-01 17:10:29	Atvertimas	184-Kristina Šalvatiienė	
2020-07-01 17:05:45	Išsiųstas el. pranešimas	1235812-DVS sistema	Informavimas apie pateiktą (dalia.berulene@kaisiadorys.lt)
2020-07-01 17:05:40	Vidinio pranešimo siuntimas	1235812-DVS sistema	Dalia Berulienė
2020-07-01 17:05:40	Privilegijos redagavimas	1235812-DVS sistema	Nauja: skaityti, naudotojas: Dalia Berulienė
2020-07-01 17:05:35	Pateikimas žiniai	187-Mindaugas Nasevičius	Dalia Berulienė
2020-07-01 17:05:35	Pateikimo sukūrimas	187-Mindaugas Nasevičius	Dalia Berulienė
2020-07-01 17:05:24	Atvertimas	187-Mindaugas Nasevičius	

2 pav. Dokumentų valdymo sistemos „Kontora“ ekrano kopija.

Vertinat per 2020 m. laikotarpį Kaišiadorių rajono savivaldybės socialinių būstų nuomą, išanalizuotas teisinis reglamentavimas, su būstų nuoma susiję parengti dokumentai, būsto nuomos kriterijai ir terminai.

Siūlymai nuomotis socialinį būstą siunčiami laikantis LR paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau - Įstatymas) 15 straipsnio 1 dalyje nurodyto socialinio būsto naudingojo ploto, tenkančio vienam šeimos nariui, normatyvo, kuris yra nuo 10 iki 14 kv. m. vienam šeimos nariui, išskyrus atvejus, kai:

1) privalu atsižvelgti į tai, kad būtų suteikta galimybė turėti atskirus kambarius neįgaliesiems, asmenims, sergantiems sunkiomis lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, formomis, tėvams ir vyresniems kaip 9 metų vaikams, taip pat skirtingų lyčių vyresniems kaip 9 metų vaikams;

2) socialinio būsto fonde nėra laisvų socialinių būstų, kurių naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, neviršija 14 kvadratinių metrų;

3) išnuomojamas vieno kambario butas; šiuo atveju buto naudingasis plotas negali viršyti 40 kvadratinių metrų.

Socialinio būsto nuomos procedūros reglamentuotos Įstatyme bei Kaišiadorių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos apraše, patvirtintame Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. V17-269 (Savivaldybės tarybos sprendimas pakeistas 2020 m. liepos 2 d. Nr. V17E-190, o 2020-11-26 sprendimu Nr. V17E-337 išdėstytas nauja redakcija).

Visi asmenų pateikti prašymai dėl socialinio būsto nuomos registruojami socialinių paslaugų šeimai informacinėje sistemoje SPIS, kurioje eilė sudaroma automatiškai, pagal prašymo pateikimo datą ir laiką. SPIS nurodomi šie duomenys: eilės numeris, sąrašo pavadinimas (jaunų šeimų, šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų, neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų, socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą, bendroji), numeris sąraše, pareiškėjo vardas ir pavardė, asmens kodas, deklaruota gyvenamoji vieta ir faktinis adresas, bylos numeris, prašymo pateikimo data ir laikas minučių tikslumu, ankstesnio buvimo Sąraše laikotarpis dienomis, šeimos narių skaičius ir kt.

Asmenų pateikti prašymai, išsiųsti siūlymai nuomotis būstą bei visi gauti ar siunčiami dokumentai, įsakymai ar būsto nuomos sutartys yra saugomi dokumentų valdymo sistemoje „Kontora“. Taip pat formuojamos į socialinio būsto nuomos eilę įrašytų asmens bylos, kuriose

saugoma visa su asmeniu ar šeima susijusi informacija.

Administracijos direktoriaus įsakymus bei būsto nuomos sutartis rengia Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Kristina Šalvaitienė, vizuoja Turto valdymo skyriaus vedėja Ligita Pūrienė, pasirašo Administracijos direktorius Mindaugas Nasevičius. Socialiniai būstai yra apskaitomi teritoriniu principu, būsto perdavimo-priėmimo aktus su būsto nuomininku surašo atitinkamos teritorijos seniūnas, kuriam Administracijos direktoriaus įsakymas perduodamas susipažinti per elektroninę dokumentų valdymo sistemą „Kontora“.

2. Ar priimant savivaldybės įstaigos teisės aktus, reglamentuojančius atskirų valstybės tarnautojų ar darbuotojų uždavinius, funkcijas, atsižvelgta į teisės aktais nustatytus įstaigos (jos padalinio) uždavinius, funkcijas?

Taip.

3. Ar savivaldybės įstaigos priimtuose teisės aktuose apibrėžti atskirų valstybės tarnautojų ir darbuotojų uždaviniai ir funkcijos yra pakankami įstaigos uždaviniams ir funkcijoms įgyvendinti?

Taip.

4. Ar savivaldybės įstaigos priimti teisės aktai užtikrina aiškų atskirų valstybės tarnautojų ir darbuotojų pavaldumą ir atskaitingumą?

Taip.

5. Ar savivaldybės įstaigos priimti teisės aktai reglamentuoja valstybės tarnautojų ir darbuotojų veiklos ir sprendimų priėmimo vidaus kontrolės (preveninės, einamosios, paskesniosios) procedūras? Ar tokia kontrolė yra vykdoma? Ar ji veiksminga?

Siekiant įvertinti per 2020 m. atliktas socialinio būsto nuomos procedūras, išanalizuoti visi su šia funkcija susiję „Kontoroje” registruoti dokumentai bei SPIS sistemos duomenys.

Savivaldybė nuosavybės teise buvo įsigijusi 3 dviejų kambarių butus, kurie Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. V17E-19 buvo įrašyti į Savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą:

Ei.	Adresas	Plotas,	Kambarių	Įsigijimo data
-----	---------	---------	----------	----------------

Nr.		kv. m	sk.	
1.	Gedimino g. 92-13, Kaišiadorys	48,87	2	2020-01-06
2.	Ateities g. 6-9, Stasiūnų k., Kaišiadorių r. sav.	49,15	2	2020-01-08
3.	Miškininkų g. 7-2, Kaišiadorys	51,22	2	2020-01-09

Naujos socialinio būsto nuomos sutartys laikotarpiu nuo 2020 m. sausio 1 d. iki 2020 m. spalio 30 d. buvo pasirašytos laikantis žemiau aprašytos tvarkos.

Siūlymas nuomotis šiuos dviejų kambarių butus nebuvo siunčiamas šiam asmeniui dėl nurodytos priežasties:

Eil. Nr.	Eil. Nr Sąraše	Įrašymo į Sąrašą data	Bylos nr.	Šeimos narių sk.	Priežastys
1.	1.	2008-06-05	1-291-08	1	Vienas gyvenantis asmuo, pretenduoja tik į 1 kambario būstą.

Antroje pozicijoje Sąraše esančiai A.B. šeimai, bylos Nr. 4-294-08 (Sąraše nuo 2008-07-08, eil. Nr. - 2, šeimos narių sk. 2) buvo siūloma rinktis vieną iš šių trijų butų. Informacija šeimai pateikta apie visus tris laisvus butus, sudaryta galimybė juos apžiūrėti. Siūlymas nuomotis vieną iš trijų siūlomų butų buvo išsiųstas 2020 m. sausio 30 d. raštu Nr. V11-41. A.B. 2020 m. sausio 31 d. pateikė atsisakymą (reg. Nr. V10-118) nuomotis visus tris siūlomus būstus.

Siūlymai nuomotis šiuos dviejų kambarių butus nebuvo siunčiami šiems asmenims dėl nurodytų priežasčių:

Eil. Nr.	Eil. Nr Sąraše	Įrašymo į Sąrašą data	Bylos nr.	Šeimos narių sk.	Priežastys
1.	3.	2008-06-05	1-291-08	2	Vieniša mama augina jaunesnį nei 9 metų vaiką, todėl šeima pretenduoja tik į 1 kambario būstą.
2.	4.	2008-08-27	1-300-08	1	Vienas gyvenantis asmuo, pretenduoja tik į 1 kambario būstą.
3.	5.	2009-04-14	1-333-09	1	Vienas gyvenantis asmuo, pretenduoja tik į 1 kambario būstą.
4.	6.	2009-07-02	4-348-09	1	Vienas gyvenantis asmuo, pretenduoja tik į 1 kambario būstą.

2020 m. sausio 31 d. siūlymas (reg. Nr. V11-48) nuomotis laisvus butus buvo išsiųstas K. L., bylos Nr. 4-396-10 (Sąraše nuo 2010-07-01, eil. Nr. - 7, šeimos narių sk. 3). 2020 m. vasario 4

d. K. L. pateikė atsisakymą (reg. Nr. V10-129) nuomotis visus tris siūlomus būstus.

2020 m. vasario 4 d. siūlymas (reg. Nr. V11-54) nuomotis laisvus butus buvo išsiųstas J.K., bylos Nr. 3-409-10 (Sąraše nuo 2010-11-09, eil. Nr. - 8, šeimos narių sk. 2). 2020 m. vasario 5 d. J. K. žodžiu išreiškė norą apžiūrėti tik vieną būstą, esantį Gedimino g. 92-13, ir pateikė sutikimą (reg. Nr. V10-131) nuomotis šį būstą. 2020 m. vasario 6 d. su J. K. pasirašyta Socialinio būsto nuomos sutartis Nr. GPN-2.

Toliau aukščiausioje pozicijoje Sąraše esančiai šeimai buvo siūloma rinktis vieną iš likusių dviejų butų.

Siūlymai nuomotis šiuos dviejų kambarių butus nebuvo siunčiami šiems asmenims dėl nurodytų priežasčių:

Eil. Nr.	Eil. Nr. Sąraše	Įrašymo į Sąrašą data	Bylos nr.	Šeimos narių sk.	Priežastys
1.	9.	2011-04-27	3-441-11	1	Vienas gyvenantis asmuo, pretenduoja tik į 1 kambario būstą
2.	10.	2011-05-30	1-444-11	4	šeimai reikalingas 3 kambarių būstas, kadangi šeimoje auga du vyresni nei 9 metų skirtingų lyčių vaikai.

Siūlymas (reg. Nr. V11-45) nuomotis vieną iš dviejų siūlomų butų 2020 m. vasario 5 d. buvo išsiųstas R. D., bylos Nr. 4-446-11 (Sąraše nuo 2011-06-14, eil. Nr. - 11, šeimos narių sk. 3). 2020 m. vasario 5 d. R. D. žodžiu išreiškė norą apžiūrėti tik vieną būstą, esantį Ateities g. 6-9, Stasiūnų k., Kaišiadorių r. sav., ir pateikė sutikimą (reg. Nr. V10-132) nuomotis šį būstą. 2020 m. vasario 11 d. su R. D. pasirašyta Socialinio būsto nuomos sutartis Nr. GPN-4.

Toliau aukščiausioje pozicijoje Sąraše esančiai šeimai buvo siūloma nuomotis vieną likusį butą.

Siūlymas (reg. Nr. V11-61) nuomotis butą išsiųstas 2020 m. vasario 6 d. buvo V. K., bylos Nr. 3-447-11 (Sąraše nuo 2011-06-23, eil. Nr. - 12, šeimos narių sk. 2). 2020 m. vasario 10 d. V. K. žodžiu išreiškė norą apžiūrėti būstą, esantį Miškininkų g. 7-2, Kaišiadoryse ir pateikė sutikimą (reg. Nr. V10-142) nuomotis šį būstą. 2020 m. vasario 11 d. su V. K. pasirašyta Socialinio būsto nuomos sutartis Nr. GPN-3.

2020 m. sausio 5 d. mirė socialinio būsto, esančio Gedimino g. 125-15, Kaišiadoryse, nuomininkė K. T. B. Šis laisvas vieno kambario 29,23 kv. m. ploto socialinis būstas buvo remontuojamas iki 2020 m. balandžio mėn. Atlikus jame remontą, buvo siūloma aukščiausioje pozicijoje Sąraše esančiam asmeniui nuomotis šį socialinį būstą.

Siūlymas (reg. Nr. V11-418) nuomotis šį būstą 2020 m. balandžio 15 d. buvo išsiųstas L. B.,

bylos Nr. 1-291-08 (Sąrašė nuo 2008-06-05, eil. Nr. - 1, šeimos narių sk. 1). 2020 m. balandžio 21 d. L. B. žodžiu išreiškė norą apžiūrėti būstą, esantį Gedimino g. 125-15, Kaišiadoryse ir pateikė sutikimą (reg. Nr. V10-443) nuomotis šį būstą. 2020 m. gegužės 4 d. su L. B. pasirašyta Socialinio būsto nuomos sutartis Nr. GPN-6.

Savivaldybė nuosavybės teise 2020 m. gegužės mėn. įsigijo vieną dviejų kambarių butą ir vieną trijų kambarių butą, kurie 2020 m. gegužės 28 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-153 buvo įrašyti į Savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą:

Ei. Nr.	Adresas	Plotas, kv. m	Kambarių sk.	Įsigijimo data
1.	Gedimino g. 122-16, Kaišiadorys	61,11	3	2020-05-12
2.	Miškininkų g. 5-4, Kaišiadorys	49,99	2	2020-05-18

Naujos socialinio būsto nuomos sutartys buvo pasirašytos laikantis žemiau išvardintos tvarkos.

Aukščiausioje pozicijoje Sąrašė esančiai šeimai buvo siūloma nuomotis 3 kambarių butą, esantį Gedimino g. 122-16, Kaišiadoryse.

Siūlymas nuomotis šį trijų kambarių butą nebuvo siunčiamas šiems asmenims dėl nurodytų priežasčių:

Eil. Nr.	Eil. Nr. Sąrašė	Įrašymo į Sąrašą data	Bylos Nr.	Šeimos narių sk.	Priežastys
1.	1.	2008-07-08	4-294-08	2	Šeima gali pretenduoti tik į dviejų kambarių būstą, nes vieniša mama augina vyresnį nei 9 metų vaiką.
2.	2.	2008-07-31	1-295-08	2	Šeima gali pretenduoti į vieno kambario būstą, nes vieniša mama augina jaunesnį nei 9 metų vaiką.
3.	3.	2008-08-27	1-300-08	1	Gali pretenduoti tik į vieno kambario būstą, nes yra vienas gyvenantis asmuo.
4.	4.	2009-04-14	1-333-09	1	Gali pretenduoti tik į vieno kambario būstą, nes yra vienas gyvenantis asmuo.
5	5.	2009-07-02	4-348-09	1	Gali pretenduoti tik į vieno kambario būstą, nes yra vienas gyvenantis asmuo.

6.	6.	2010-07-01	4-396-10	3	Tai 3 asmenų šeima, auginanti vieną vaiką ir gali pretenduoti tik į dviejų kambarių būstą.
7.	7.	2011-04-27	3-441-11	1	Gali pretenduoti tik į vieno kambario būstą, nes yra vienas gyvenantis asmuo.

Siūlymas (reg. Nr. V11-471) nuomotis šį socialinį būstą 2020 m. gegužės 29 d. buvo išsiųstas R. K., bylos Nr. 1-444-11 (Sąrašė nuo 2011-05-30, eil. Nr. - 8, šeimos narių sk. 4). 2020 m. birželio 4 d. R. K. pateikė atsisakymą (reg. Nr. V10-609), nuomotis siūlomą socialinį būstą, esantį Gedimino g. 122-16, Kaišiadoryse.

Siūlymas nuomotis šį trijų kambarių butą nebuvo siunčiamas šiems asmenims dėl nurodytų priežasčių:

Eil. Nr.	Eil. Nr. Sąrašė	Įrašymo į Sąrašą data	Bylos Nr.	Šeimos narių sk.	Priežastys
1.	9.	2011-11-07	2-432-11	3	Tai 3 asmenų šeima, auginanti du tos pačios lyties vaikus ir gali pretenduoti tik į dviejų kambarių butą.
2.	10.	2011-11-28	1-473-11	1	Gali pretenduoti tik į vieno kambario būstą, nes yra vienas gyvenantis asmuo.
3.	11.	2011-12-16	1-477-11	1	Gali pretenduoti tik į vieno kambario būstą, nes yra vienas gyvenantis asmuo.

Siūlymas (reg. Nr. V11-488) nuomotis šį trijų kambarių butą 2020 m. birželio 5 d. buvo išsiųstas K. B., bylos Nr. 4-492-12 (Sąrašė nuo 2012-03-13, eil. Nr. - 11, šeimos narių sk. 4). 2020 m. birželio 8 d. K. B. žodžiu išreiškė norą apžiūrėti būstą, esantį Gedimino g. 122-16, Kaišiadoryse ir pateikė atsisakymą (reg. Nr. V10-622) nuomotis šį būstą.

Siūlymas nuomotis šį trijų kambarių butą nebuvo siunčiamas šiems asmenims dėl nurodytų priežasčių:

Eil. Nr.	Eil. Nr. Sąrašė	Įrašymo į Sąrašą data	Bylos Nr.	Šeimos narių sk.	Priežastys
1.	12.	2012-03-22	3-494-12	2	Šeima gali pretenduoti į dviejų kambarių būstą, nes vieniša mama augina vyresnį nei

					9 metų vaiką.
2.	13.	2013-03-29	4-524-13	2	Šeima gali pretenduoti į dviejų kambarių būstą, nes vieniša mama augina vyresnį nei 9 metų vaiką.
3.	14.	2013-05-28	4-529-13	1	Gali pretenduoti tik į vieno kambario būstą, nes yra vienas gyvenantis asmuo.
4.	15.	2013-11-11	2-545	2	Šeima gali pretenduoti į dviejų kambarių būstą, nes vieniša mama augina vyresnį nei 9 metų vaiką.
5.	16.	2014-02-04	1939/15	3	Šeima gali pretenduoti į dviejų kambarių būstą, nes vienišas tėtis augina du jaunesnius nei 9 metų vaikus.
6.	17.	2014-02-27	4-567-14	2	Šeima gali pretenduoti į dviejų kambarių būstą, nes vieniša mama augina vyresnį nei 9 metų vaiką.
7.	18.	2014-03-13	6-570-14	2	Šeima gali pretenduoti į dviejų kambarių būstą, nes vieniša mama augina vyresnį nei 9 metų vaiką.

Siūlymas (reg. Nr. V11-495) nuomotis šį socialinį būstą 2020 m. birželio 8 d. buvo išsiųstas K. P., bylos Nr. 3-571-14 (Sąrašė nuo 2014-03-14, eil. Nr. - 19, šeimos narių sk. 3). 2020 m. birželio 9 d. K. P. žodžiu išreiškė norą apžiūrėti būstą, esantį Gedimino g. 122-16, Kaišiadoryse ir pateikė sutikimą (reg. Nr. V10-636) nuomotis šį būstą. 2020 m. birželio 9 d. su K. P. pasirašyta Socialinio būsto nuomos sutartis Nr. GPN-9.

Aukščiausioje pozicijoje Sąrašė esančiai šeimai buvo siūloma nuomotis 2 kambarių butą, esantį Miškininkų g. 5-4, Kaišiadoryse.

Siūlymas (reg. Nr. V11-473) nuomotis šį socialinį būstą 2020 m. gegužės 29 d. buvo išsiųstas A.B., bylos Nr. 4-294-08 (Sąrašė nuo 2008-07-08, eil. Nr. - 1, šeimos narių sk. 2). 2020 m. birželio 1 d. A.B. pateikė atsisakymą (reg. Nr. V10-581) nuomotis šį būstą.

Siūlymas nuomotis šį dviejų kambarių butą nebuvo siunčiamas šiems asmenims dėl nurodytų priežasčių:

Eil. Nr.	Eil. Nr. Sąrašė	Įrašymo į Sąrašą data	Bylos Nr.	Šeimos narių sk.	Priežastys

1.	2.	2008-07-31	1-295-08	2	Šeima gali pretenduoti į vieno kambario būstą, nes vieniša mama augina jaunesnį nei 9 metų vaiką.
2.	3.	2008-08-27	1-300-08	1	Gali pretenduoti tik į vieno kambario būstą, nes yra vienas gyvenantis asmuo.
3.	4.	2009-04-14	1-333-09	1	Gali pretenduoti tik į vieno kambario būstą, nes yra vienas gyvenantis asmuo.
4.	5.	2009-07-02	4-348-09	1	Gali pretenduoti tik į vieno kambario būstą, nes yra vienas gyvenantis asmuo.

Siūlymas (reg. Nr. V11-480) nuomotis šį socialinį būstą 2020 m. birželio 1 d. buvo išsiųstas K. L., bylos Nr. 4-396-10 (Sąrašė nuo 2010-07-01, eil. Nr. - 6, šeimos narių sk. 3). 2020 m. birželio 3 d. K. L. pateikė atsisakymą (reg. Nr. V10-606) nuomotis šį būstą ir prašymą išbraukti jos šeimą iš Sąrašo (reg. Nr. V10-606). Šeima Savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. V1E-560 iš Sąrašo išbraukta.

Siūlymas nuomotis šį dviejų kambarių butą nebuvo siunčiamas šiems asmenims dėl nurodytų priežasčių:

Eil. Nr.	Eil. Nr. Sąrašė	Įrašymo į Sąrašą data	Bylos Nr.	Šeimos narių sk.	Priežastys
1.	7.	2011-04-27	3-441-11	1	Gali pretenduoti tik į vieno kambario būstą, nes yra vienas gyvenantis asmuo.
2.	8.	2011-05-30	1-444-11	4	Gali pretenduoti į trijų kambarių būstą, nes šeimoje auga du vyresni nei 9 metų skirtingų lyčių vaikai.

Siūlymas (reg. Nr. V11-484) nuomotis šį socialinį būstą 2020 m. birželio 3 d. buvo išsiųstas E. K., bylos Nr. 2-432-11 (Sąrašė nuo 2011-11-07, eil. Nr. - 9, šeimos narių sk. 3). E. K. apžiūrėjusi būstą, esantį Miškininkų g. 5-4, Kaišiadoryse. 2020 m. birželio 11 d. pateikė sutikimą (reg. Nr. V10-653) nuomotis jį. 2020 m. birželio 23 d. su E. K. pasirašyta Socialinio būsto nuomos sutartis Nr. GPN-10.

2020 m. vasario 11 d. gautas R. S. prašymas (reg. Nr. V10-169) nutraukti 1 kambario, 17,7 kv. m. ploto socialinio būsto, esančio Pravieniškių g. 29-13, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., nuomos sutartį. Ši nuomos sutartis nutraukta Savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. V1E-149.

2020 m. vasario 26 d. gautas L. L. prašymas (reg. Nr. V10-223) dėl socialinio būsto nuomos sutarties keitimo. L. L. kreipimosi metu gyveno socialiniame būste, esančiame Pravieniškių g. 29-25, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., ir prašė leisti jai nuomotis laisvą socialinį būstą, esantį Pravieniškių g. 29-13, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., nes jame yra atvestas vandentiekis ir kanalizacija, bei įrengta plautuvė. 2020 m. gegužės 5 d. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1E-419 socialinis būstas, esantis Pravieniškių g. 29-13, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., buvo išnuomotas L. L., gim. 1937 m. 2020 m. gegužės 6 d. su L. L. pasirašyta socialinio būsto nuomos sutartis Nr. GPN-7.

Laisvas socialinis būstas, esantis Pravieniškių g. 29-25, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., siūlomas nuomotis aukščiausioje pozicijoje Sąraše esančiam asmeniui. Siūlymai nuomotis šį būstą nebuvo siunčiami tiems asmenims ir šeimoms, kurie raštu buvo išreiškę pageidavimus dėl vietovės ir patogumų. Šis būstas yra bendrabutyje su bendromis WC ir virtuvės patalpomis.

Siūlymas nuomotis vieno kambario socialinį būstą bendrabutyje nebuvo siunčiamas šiems asmenims dėl nurodytų priežasčių:

Eil. Nr.	Eil. Nr. Sąraše	Įrašymo į Sąrašą data	Bylos Nr.	Šeimos narių sk.	Priežastys
1.	1.	2008-07-08	4-294-08	2	Gali pretenduoti į dviejų kambarių būstą, nes vieniša mama augina vyresnį nei 9 metų sūnų.
2.	2.	2008-07-31	1-295-08	2	Asmuo raštu išreiškęs pageidavimą būstą nuomotis tik Kaišiadorių mieste ir tik su visais patogumais.
3.	3.	2008-08-27	1-300-08	1	Asmuo raštu išreiškęs prašymą nesiūlyti jam būsto iki 2021-02-28, nes iki to laiko yra sudaręs nuomos sutartį su būsto, kuriame šiuo metu gyvena, savininku.
4.	4.	2009-04-14	1-333-09	1	Asmuo raštu išreiškęs pageidavimą nuomotis būstą tik Kaišiadorių mieste.
5.	5.	2009-07-02	4-348-09	1	Asmuo raštu išreiškęs pageidavimą nuomotis būstą tik Kaišiadorių mieste.
6.	6.	2010-07-01	4-396-10	3	Tai 3 asmenų šeima, auginanti vieną vaiką ir gali pretenduoti tik į dviejų kambarių būstą.

Siūlymas (reg. Nr. V11-466) nuomotis šį socialinį būstą 2020 m. gegužės 25 d. buvo

išsiųstas V. P., bylos Nr. 3-441-11 (Sąraše nuo 2011-04-27, eil. Nr. - 7, šeimos narių sk. 1). 2020 m. gegužės 27 d. V. P. pateikė atsisakymą (reg, Nr. V10-542) nuomotis šį būstą.

Siūlymas nuomotis šį vieno kambario socialinį būstą bendrabutyje nebuvo siunčiamas šiems asmenims dėl nurodytų priežasčių:

Eil. Nr.	Eil. Nr. Sąraše	Įrašymo į Sąrašą data	Bylos Nr.	Šeimos narių sk.	Priežastys
1.	8.	2011-05-30	1-444-11	4	Gali pretenduoti į trijų kambarių būstą, nes šeimoje auga du vyresni nei devynerių metų skirtingų lyčių vaikai.
2.	9.	2011-11-07	2-432-11	3	Šeima pretenduoja į dviejų kambarių socialinį būstą, nes joje auga du tos pačios lyties vaikai.

Siūlymas (reg. Nr. V11-468) nuomotis šį socialinį būstą 2020 m. gegužės 27 d. buvo išsiųstas A. S., bylos Nr. 1-473-11 (Sąraše nuo 2011-11-28, eil. Nr. - 10, šeimos narių sk. 1). 2020 m. gegužės 29 d. A. S. pateikė atsisakymą (reg, Nr. V10-560) nuomotis šį būstą.

Siūlymas nuomotis šį vieno kambario socialinį būstą bendrabutyje nebuvo siunčiamas šiems asmenims dėl nurodytų priežasčių:

Eil. Nr.	Eil. Nr. Sąraše	Įrašymo į Sąrašą data	Bylos Nr.	Šeimos narių sk.	Priežastys
1.	11.	2011-12-16	1-477-11	1	Asmuo raštu išreiškęs pageidavimą, susijusį su sveikatos būkle, nuomotis būstą tik Kaišiadorių mieste.
2.	12.	2012-03-13	4-492-12	4	Šeimoje auga 3 vyresni nei 9 metų skirtingų lyčių vaikai, todėl jai turi būti siūlomas trijų kambarių būstas.
3.	13.	2012-03-22	3-494-12	2	Vieniša mama augina vyresnį nei 9 metų vaiką, todėl jai turi būti siūlomas dviejų kambarių būstas.
4.	14.	2013-03-29	4-524-13	2	Vieniša mama augina vyresnį nei 9 metų vaiką, todėl jai turi būti siūlomas dviejų kambarių būstas.

Siūlymas (reg. Nr. V11-472) nuomotis šį socialinį būstą 2020 m. gegužės 29 d. buvo išsiųstas V. D., bylos Nr. 4-529-13 (Sąraše nuo 2013-05-28, eil. Nr. - 15, šeimos narių sk. 1). 2020

m. birželio 4 d. V. D. pateikė atsisakymą (reg. Nr. V10-607) nuomotis šį būstą.

Siūlymas nuomotis šį vieno kambario socialinį būstą bendrabutyje nebuvo siunčiamas šiems asmenims dėl nurodytų priežasčių:

Eil. Nr.	Eil. Nr. Sąraše	Įrašymo į Sąrašą data	Bylos Nr.	Šeimos narių sk.	Priežastys
1.	16.	2013-11-11	2-545-13	2	Šeimoje auga vyresnis nei 9 metų vaikas, todėl jai gali būti siūlomas 2 kambarių būstas.
2.	17.	2014-02-04	1939/15	3	Šeima gali pretenduoti į dviejų kambarių būstą, nes vienišas tėtis augina du jaunesnius nei 9 metų vaikus.
3.	18.	2014-02-27	4-567-14	2	Šeima gali pretenduoti į dviejų kambarių būstą, nes vieniša mama augina vyresnį nei 9 metų vaiką.
4.	19.	2014-03-13	6-570-14	2	Šeima gali pretenduoti į dviejų kambarių būstą, nes vieniša mama augina vyresnį nei 9 metų vaiką.
5.	20.	2014-03-14	3-571-14	3	Šeimoje auga 2 vyresni nei 9 metų skirtingų lyčių vaikai, todėl jai turi būti siūlomas 3 kambarių būstas.
6.	21.	2014-06-13	1-577-14	2	Šeima gali pretenduoti į dviejų kambarių būstą, nes vieniša mama augina vyresnį nei 9 metų vaiką.
7.	22.	2014-06-26	3-578-14	3	Šeimoje auga 2 vyresni nei 9 metų skirtingų lyčių vaikai, todėl jai turi būti siūlomas 3 kambarių būstas.

Siūlymas (reg. Nr. V11-485) nuomotis šį socialinį būstą 2020 m. birželio 4 d. buvo išsiųstas R. A., bylos Nr. 1-583-14 (Sąraše nuo 2014-09-15, eil. Nr. - 23, šeimos narių sk. 1). 2020 m. birželio 5 d., apžiūrėjęs siūlomą nuomotis socialinį būstą, pateikė sutikimą (reg. Nr. V10-616) nuomotis jį. 2020 m. liepos 3 d. su R. A. pasirašyta Socialinio būsto nuomos sutartis Nr. GPN-12.

2020 m. rugpjūčio 21 d. socialinio būsto, esančio Parko g. 23-6, Kaišiadoryse, nuomininkė L. M. pateikė prašymą (reg. Nr. V10-957) nutraukti nuomos sutartį. Šis atlaisvintas vieno kambario, 35,55 kv. m ploto butas buvo siūlomas nuomotis aukščiausioje pozicijoje sąraše

esančiam asmeniui.

Siūlymas (reg. Nr. V11-756) nuomotis šį socialinį būstą 2020 m. rugsėjo 3 d. buvo išsiųstas V. U., bylos Nr. 1-295-08 (Sąraše nuo 2008-07-31, eil. Nr. - 2, šeimos narių sk. 2). 2020 m. rugsėjo 8 d., apžiūrėjęs siūlomą nuomotis socialinį būstą, pateikė sutikimą (reg. Nr. V10-1015) nuomotis jį. 2020 m. spalio 1 d. su V. U. pasirašyta Socialinio būsto nuomos sutartis Nr. GPN-21.

2020 m. liepos 15 d. socialinio būsto, esančio Uvėdos g. 11-1, Stabintiškių k., Kaišiadorių r. sav., nuomininkė J. S. pateikė prašymą (reg. Nr. V10-803) nutraukti nuomos sutartį. Asmuo išreiškė pageidavimą 5 kambarių, 124,9 kv. m ploto socialinio būsto nuomos sutartį nutraukti nuo 2020 m. rugpjūčio 31 d.

Šis atlaisvintas būstas yra itin didelio ploto ir kambarių sk., todėl jame tikslinga apgyvendinti gausią šeimą. 2020 m. rugsėjo 1 d. duomenimis, Sąraše įrašytos 7 šeimos, auginančios 5 ir daugiau vaikų. Įstatymo 16 straipsnio 8 dalies 5 punkte nurodyta, jog Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka socialinis būstas gali būti išnuomojamas ir neįrašytiems į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą asmenims bei šeimoms, jeigu šie asmenys ir šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito būsto ir augina penkis ar daugiau vaikų ar (ir) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba). Ši Įstatymo nuostata leidžia ne eilės tvarka išnuomoti laisvą socialinį būstą ir įrašytoms į Sąrašą šeimoms, auginančioms 5 ir daugiau vaikų.

Kaišiadorių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės 2019 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. V17-269, nustatyta, kad prašymą išnuomoti socialinį būstą asmenims ir šeimoms, neįrašytiems į Sąrašą ir atitinkantiems Įstatymo 16 straipsnio 8 dalies nuostatas, nagrinėja Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta komisija Savivaldybės ir socialinio būsto klausimams nagrinėti (toliau – Komisija).

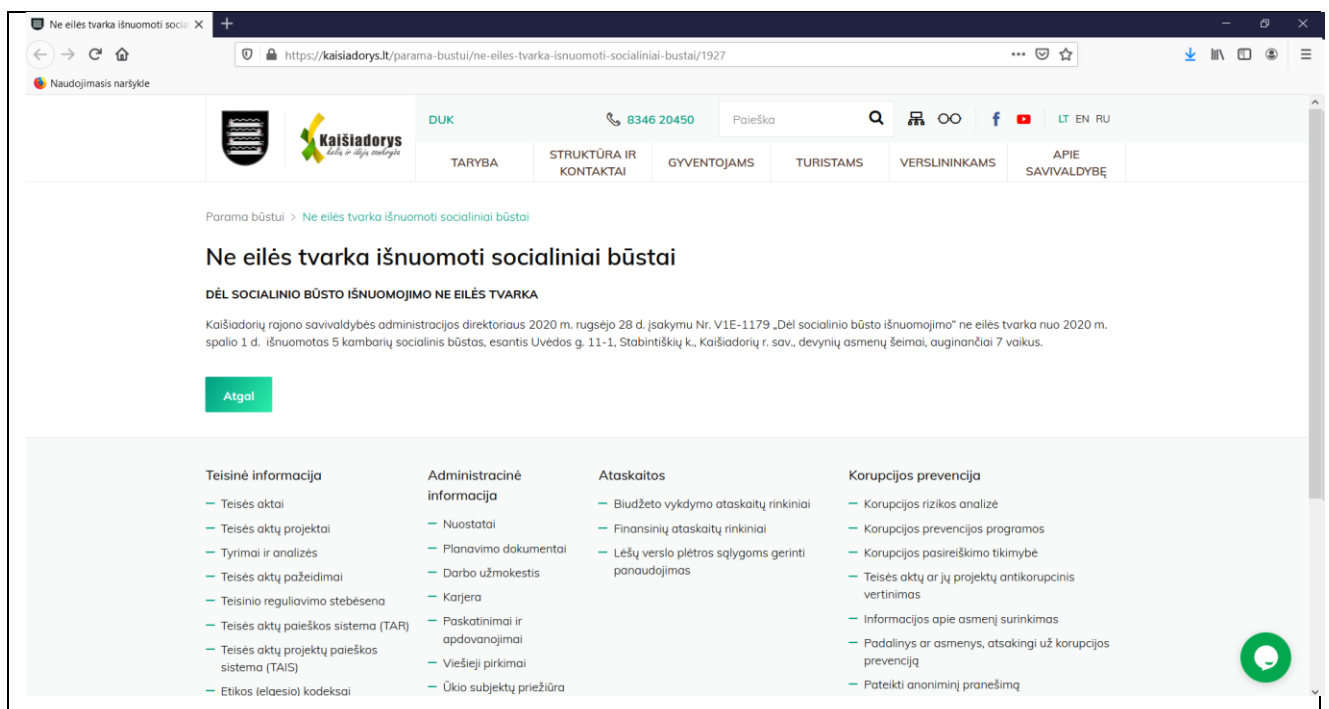
Komisija sudaryta Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V1-1116 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto klausimams nagrinėti komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, tačiau dėl Komisijos narių kaitos, Savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. V1E-1102 „Dėl komisijos Kaišiadorių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto klausimams nagrinėti sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, sudaryta naujos sudėties Komisija ir patvirtintas Komisijos darbo reglamentas. Komisiją sudaro 6 asmenys: Ligita Pūrienė – Turto valdymo skyriaus vedėja, komisijos pirmininkė; Kristina Šalvaitienė – Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė, komisijos sekretorė; Nijolė Butrimavičienė – Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus tarpinstitucinio bendradarbiavimo koordinatore; Neringa Kupčiūnienė – Socialinės

paramos skyriaus vyriausioji specialistė; Edita Leonavičienė – Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė; Eglė Mockevičienė – Socialinės paramos skyriaus vedėja.

2020 m. rugsėjo 16 d. buvo organizuojamas Komisijos posėdis, kurio metu buvo svarstyta kuriai iš šių 7 šeimų siūlyti laisvą socialinį būstą. Komisijos Kaišiadorių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto klausimams nagrinėti protokolu (reg. Nr. V7-796) nutarta pasiūlymą nuomotis šį būstą siūsti A. L. 9 asmenų šeimai. A. L. šeima nuo 2019 m. liepos 24 d. buvo įrašyta į socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą, sąrašą.

Apie Komisijos priimtą sprendimą išnuomoti šį socialinį būstą A. L., (bylos Nr. 894/19, Sąraše nuo 2019-07-24, eil. Nr. - 114, šeimos narių sk. 9), laikantis Savivaldybės tarybos sprendimu nustatyto termino, asmuo informuotas 2020 m. rugsėjo 17 d. raštu (reg. Nr. V11-801). A. L. 2020 m. rugsėjo 24 d., apžiūrėjęs siūlomą nuomotis socialinį būstą, pateikė sutikimą (reg. Nr. V10-1079). 2020 m. spalio 1 d. su A. L. pasirašyta Socialinio būsto nuomos sutartis Nr. GPN-22.

Pagal Savivaldybės tarybos sprendimu nustatytą tvarką, informacija apie Įstatymo 16 straipsnio 8 dalyje numatytais atvejais išnuomotus būstus viešai paskelbiama Savivaldybės interneto svetainėje, nurodant išnuomoto būsto naudingąjį plotą, šeimos narių skaičių ir atvejį, dėl kurio šis būstas išnuomotas, ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo Socialinio būsto nuomos sutarties pasirašymo dienos.



3 pav. Kaišiadorių rajono savivaldybės tinklalapio ekrano kopija.

6. Ar savivaldybės įstaigos priimti teisės aktai reglamentuoja valstybės tarnautojų ir darbuotojų tarnybinės veiklos vertinimo tvarką, formas, periodiškumą?

Taip.

7. Ar savivaldybės įstaigoje priimtas valstybės tarnautojų/darbuotojų etikos/elgesio kodeksas? Jei taip, kaip vykdoma šio kodekso nuostatų įgyvendinimo/laikymosi kontrolė?

Kaišiadorių rajono savivaldybėje nėra patvirtintas valstybės tarnautojų/darbuotojų etikos/elgesio kodeksas. Darbuotojų elgesio principai ir supažindinimo tvarka bus apibrėžti papildant Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos darbo tvarkos taisykles.

8. Ar šie teisės aktai periodiškai peržiūrimi? Ar vykdomas nustatytų teisinio reglamentavimo spragų ar kolizijų taisymas?

Taip. Kaišiadorių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašas patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. V17-269, po to pakeistas 2020 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. V17E-190, o 2020-11-26 sprendimu Nr. V17E-337 išdėstytas nauja redakcija. Tiek 2020 m. liepos 2 d. patvirtintam sprendimui, tiek 2020 m. lapkričio 26 d. patvirtintam sprendimui atliktas teisės akto projekto antikorupcinis vertinimas. Antikorupcinio vertinimo pažymos skelbiamos viešai Kaišiadorių rajono savivaldybės tinklalapyje, skyrelyje Taryba/Projektų paieška:

Kaišiadorių rajono savivaldybės tinklalapio ekrano kopija, rodanti 'Teisės aktų projektai' skyrelyje. Matoma paieška pagal žodžius 'V17-269' ir rezultatai su dokumentais, įskaitant 'Nuomos tvarka' ir 'Antikorupcinis vertinimas'.

Data	Numers	Pavadinimas	Dokumentai absiurinti
2020-11-16	TSP-342	SPRENDIMAS DEL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. SPALIO 24 D. SPRENDIMO NR. V17-269 „DEL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS, BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS MOKEJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKETIMO	<ul style="list-style-type: none"> 10.2 Nuomos tvarka_igjinamasis variantas.DOCX 10.1 AVP_2020-11-26_Tvarkos aprašas.docx
2020-06-22	TSP-193	SPRENDIMAS DEL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. SPALIO 24 D. SPRENDIMO NR. V17-269 „DEL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS, BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS MOKEJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKETIMO	<ul style="list-style-type: none"> 15. Del būsto nuomos tvarkos aprašo nauja redakcija_2020-11-26.docx Antikorupcinis vertinimas_Kristina_2020-07-02_Tvarkos aprašas.docx 11. Sav. būsto ir soc. būsto tvarkos aprašas_keitimas_2020-07-02.doc

4 pav. Kaišiadorių rajono savivaldybės tinklalapio ekrano kopija.

Išvada

Atlikus Korupcijos pasireiškimo tikimybės analizę nustatyta, kad:

1. Veiklos srityje „Savivaldybės socialinio būsto nuoma eilės tvarka“ vidaus kontrolės tvarka nėra išsamiai reglamentuota. Siūlant laisvus būstus eilėje stovintiems asmenims (šeimoms)

duomenys analizuojami vieno specialisto ir tai atliekama rankiniu būdu, todėl gali atsirasti klaidų. Padalinio vedėjas, vizuodamas Administracijos direktoriaus įsakymus nuomoti socialinį būstą, negali įsitikinti, ar atliktos visos teisės aktuose nustatytos procedūros, nes papildoma informacija (apie išsiųstus pranešimus arba neišsiųstus pranešimus eilėje stovintiems asmenims, atitikimą Įstatyme nustatytoms ploto normoms, kambarių skaičiui ir kt.) nėra pateikiama dokumentų valdymo sistemoje „Kontora“ prie Administracijos direktoriaus įsakymo projekto.

2. Kaišiadorių rajono savivaldybėje nėra patvirtintas valstybės tarnautojų/darbuotojų etikos/elgesio kodeksas, todėl darbuotojų elgesio principai ir supažindinimo tvarka turėtų būti apibrėžti papildant Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos darbo tvarkos taisykles.

Numatomos priemonės

1. Siekiant sumažinti korupcijos pasireiškimo tikimybę Savivaldybės socialinio būsto nuomos eilės tvarka ir išimties tvarka veiklos srityje, planuojama iki 2021 m. kovo 1 d. parengti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos vidaus kontrolės politiką, kurioje atskiru tvarkos aprašu išsamiai reglamentuoti Savivaldybės socialinio būsto nuomos procedūras bei nustatyti papildomus vidaus dokumentus, kuriuose būtų fiksuojamos atliktos procedūros.

2. Atnaujinti iki 2021 m. birželio 1 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos darbo tvarkos taisykles, kuriose būtų apibrėžti darbuotojų elgesio principai ir supažindinimo tvarka.

3. Įvertinti Specialiųjų tyrimų tarnybos 2020 m. birželio 2 d. išvadoje dėl Šiaulių miesto, Telšių ir Raseinių rajonų savivaldybių būsto ir socialinio būsto įsigijimo, skyrimo, taip pat naudojimo kontrolės ir būklės gerinimo/ remonto darbų organizavimo veiklos srityse Nr. 4-01-4004 pateiktas rekomendacijas kitoms savivaldybėms ir pasinaudoti geraja praktika mažinant korupcijos pasireiškimo tikimybę.

Turto valdymo skyriaus vedėja



Ligita Pūrienė