

**UAB „KAIŠIADORIŲ VANDENYS“  
2020 m. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AUDITAS  
AUDITORIAUS IŠVADA**

*Registracijos Nr. AN12011-1*

**Audito užsakovas: UAB „Kaišiadorių vandenys“**

**VILNIUS, 2021**

---

## **NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

**UAB "KAIŠIADORIŲ VANDENYS"  
AKCININKAMS IR VADOVYBEI**

### **Nuomonė**

Mes atlikome UAB "Kaišiadorių vandenys" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

***Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.***

### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų audita

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klaidojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorius *Danius Stražinskas*  
2021 m. kovo 30 d.  
Konstitucijos pr. 12-202, LT-09308 Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496  
UAB „Analitika“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001427



**UAB Kaišiadorių vandenys 158834726, Įmonės kodas 158834726**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Gedimino 137A, Kaišiadorys**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2020 m. gruodžio 31 d. BALANSAS**

2021.01.28

Nr. \_\_\_\_\_

(ataskaitos sudarymo data)

2020-01-01 - 2020-12-31

Eur, Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		28179905	27487788
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		22200	
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		22200	
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		28157415	27487498
2.1.	Žemė		7241	7241
2.2.	Pastatai ir statiniai		2062315	2156434
2.3.	Mašinos ir įranga		24217347	23164041
2.4.	Transporto priemonės		97457	110603
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		8264	8733
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		1764791	2040446
3.	FINANSINIS TURTAS		290	290
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotoms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos		290	290
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		626516	1066804
1.	ATSARGOS		32709	26626
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		29965	22862
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		2744	3764
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		101009	184505
2.1.	Pirkėjų skolos		100096	183438
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			

2.4.	Kitos gautinos sumos		913	1067
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	[monių grupės] monių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		492798	855673
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŪNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		28806421	28554592
	NUOSAVAS KAPITALAS IR [SIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		3346275	3713636
1.	KAPITALAS		3719564	3719564
1.1.	[statinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		3719564	3719564
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI			
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		-373289	-5928
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		-367361	150594
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		-5928	-156522
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		22719530	23159948
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI [SIPAREIGOJIMAI		2740616	1681008
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI [SIPAREIGOJIMAI		810089	819899
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		810089	819899
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	[monių grupės] įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI [SIPAREIGOJIMAI		1930527	861109
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		46746	29437
2.4.	Skolos tiekėjams		38021	50855
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	[monių grupės] įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			6274
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		88888	77747
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		1756872	696796
H.	SUKAUPTOS SAŪNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR [SIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		28806421	28554592

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Audrius Buzys

(vardas ir pavardė)

Angelė Jurevičienė

(vardas ir pavardė)

**UAB Kaišiadorių vandenys 158834726, Įmonės kodas 158834726**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Gedimino 137A, Kaišiadorys**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2020 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2021.01.28

Nr. \_\_\_\_\_

(ataskaitos sudarymo data)

2020-01-01 - 2020-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur, Eurais

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1.	Pardavimo pajamos		1900452	2360128
2.	Pardavimo savikaina		(1785241)	(1698237)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		115211	661891
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(470189)	(508434)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		168	25354
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(12551)	(21943)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(367361)	156868
14.	Pelno mokestis			(6274)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(367361)	150594

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Audrius Buzys

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Angelė Jurevičienė

(vardas ir pavardė)

**UAB "KAIŠIADORIŲ VANDENYS"**

(įmonės pavadinimas)

**158834726 , Gedimino g. 137A, Kaišiadorys**

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

**NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA  
2020 m. gruodžio 31**

2021-01-26

(ataskaitos sudarymo diena)

2020 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

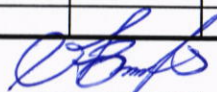
(ataskaitos tikslumo lygis ir

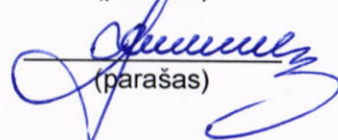
	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savoms akcijoms įsigyti	Nepaskirstytini	Paskirstytini		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1. Likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>3 719 564</b>									<b>( 156 522)</b>	<b>3 563 042</b>
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas											
<b>2. Perskaičiuotas likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>3 719 564</b>									<b>( 156 522)</b>	<b>3 563 042</b>
3. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai										150 594	150 594
4. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas	-									-	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas /											
15. Įnašai nuostoliams padengti											
<b>5. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>3 719 564</b>									<b>( 5 928)</b>	<b>3 713 636</b>
6. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai										(367 361)	( 367 361)
7. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas											-
23. Kitos išmokos											-
24. Sudaryti rezervai											-
25. Panaudoti rezervai											-

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savoms akcijoms įsigyti	Nepaskirstytini	Paskirstytini		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26. Įstatinio kapitalo didinimas /											
27. Įnašai nuostoliams padengti											
<b>8. Likutis ataskaitinių finansinių metų</b>	<b>3 719 564</b>									<b>( 373 289)</b>	<b>3 346 275</b>

\_\_\_\_\_  
Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Audrius Buzys  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
Angelė Jurevičienė  
(vardas ir pavardė)



**UAB Kaišiadorių vandenys 158834726**

(įmonės pavadinimas)

**Įmonės kodas 158834726, Gedimino 137A, Kaišiadorys**

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

**2020 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2021.01.28 Nr. \_\_\_\_\_

(finansinės atskaitomybės sudarymo data)

2020-01-01 - 2020-12-31

Eur, Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

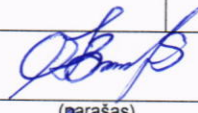
(finansinės atskaitomybės valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
I.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		4406362	3580904
I.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		2685465	2866805
I.1.2.	Kitos įplaukos		1720897	714099
I.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(4769237)	(2936846)
I.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(1662642)	(971938)
I.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1239695)	(1180171)
I.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(391571)	(525053)
I.2.4.	Kitos išmokos		(1475329)	(259684)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(362875)	644058
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(269131)	(169255)
II.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas			
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(269131)	(169255)
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
III.1.1.	Akcijų išleidimas			
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
III.1.4.	Dividentų išmokėjimas			
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(21806)	(349485)
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		596522	
III.2.1.1.	Paskolų gavimas		596522	
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(618328)	(349485)
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(605777)	(327548)
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(12551)	(21937)
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
III.3.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		168	25354
III.4.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			(6)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(21638)	(324137)
IV.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautai			
IV.1.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas			
IV.2.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas			
V.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
VI.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(653644)	150666
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		1146442	705007
VIII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		492798	855673

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



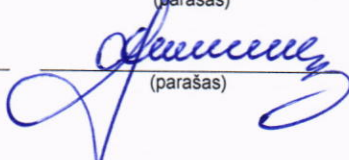
(parašas)

Audrius Buzys

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Angelė Jurevičienė

(vardas ir pavardė)

# UAB „KAIŠIADORIŲ VANDENYS“ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. Bendroji dalis

Uždaroji akcinė bendrovė „Kaišiadorių vandenys“, buveinės adresas Gedimino g. 137A, Kaišiadorys. Duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre.

Bendrovė yra savarankiška įmonė, turinti uždarnosios akcinės bendrovės statusą. UAB „Kaišiadorių vandenys“ vykdo įprastinę veiklą. Įprastinė Bendrovės veikla: geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas ir valymas. Bendrovės netipinę veiklą sudaro finansinė ir investicinė veikla – palūkanos už paskolas, palūkanos už banke laikomus pinigus, delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus, kitos finansinės ir investicinės pajamos. UAB „Kaišiadorių vandenys“ pagrindinė veikla: geriamo vandens tiekimas ir nuotekų valymas. Veikla vykdoma Lietuvoje, Kaišiadorių rajone.

Įstatinį kapitalą 2020 m. gruodžio mėn. 31 dienai sudaro 3 719 564 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 128 438 paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė yra 28.96 Eur, 100 procentų akcijų turi Kaišiadorių rajono savivaldybė.

Darbuotojų skaičius finansinių metų pradžioje buvo 86, o finansinių metų pabaigoje buvo 82.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Finansiniai metai prasideda sausio mėn. 1 d. ir baigiasi gruodžio mėn. 31 d.

## II. Apskaitos politika

Teisės aktai ir apskaitos standartai, kuriais vadovaujantis tvarkoma apskaita ir parengtos finansinės ataskaitos:

- LR buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas;
- LR pinigų įstatymas;
- LR užsienio valiutos Lietuvos Respublikoje įstatymas;
- LR akcinių bendrovių įstatymas;
- LR darbo kodeksas;
- LR civilinis kodeksas;
- LR apskaitos instituto Standartų tarybos nutarimas „Dėl pavyzdinio sąskaitų plano patvirtinimo“;
- LR Vyriausybės 2000 m. vasario 17 d. nutarimas Nr.179 „Dėl kasos darbo organizavimo ir kasos operacijų atlikimo taisyklių patvirtinimo“ ir LR Vyriausybės 2014 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1277 „Dėl kasos darbo organizavimo ir kasos operacijų atlikimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo;
- LR Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 13 d. nutarimas Nr. 1283 „Dėl kasos aparatų diegimo ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LR Vyriausybės 1999 m. birželio 3 d. nutarimas Nr. 719 „Dėl inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. V-100 „Dėl bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“.

Atskirų apskaitos objektų – materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų – įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiose Bendrovės apskaitos politikos tvarkose. Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos metodų keitimas registruojamas retrospektyviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Poveikis, kurį apskaitos pakeitimas daro einamojo ir ankstesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams, parodomas einamojo laikotarpio finansinėje atskaitomybėje ir aprašomas aiškinamajame rašte.

### *Finansinės ataskaitos*

Bendrovėje informacija yra reikšminga, jei jos nepateikimas ar neatskleidimas gali turėti įtakos finansinių ataskaitų vartotojų priimamiems sprendimams. UAB „Kaišiadorių vandenys“ finansinių ataskaitų straipsnis laikomas nereikšmingu, kai jos dydis yra mažiau 0,5 procentų finansinėse ataskaitose pateikiamų pardavimų pajamų.

Turto įvertinimo būdai, taikomi sudarant finansines ataskaitas: įsigijimo savikaina ir grynoji galimo realizavimo vertė.

### III. Aiškinamojo rašto pastabos

**1 pastaba. Ilgalaikio nematerialaus turto būklė**  
 Nematerialaus turto Bendrovė neturi.

**2 pastaba. Ilgalaikio materialiojo Bendrovės turto būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo perkainojimą, nurašymą ir nusidėvėjimą bei vertės koregavimą.**

Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė praėjusių metų pabaigoje 27 487 498 Eur, įsigyta turto už 197 442 Eur, nurašyta už – 456 Eur, nusidėvėjimas per finansinius metus 1 419 098 Eur, likutinė vertė finansinių metų pabaigoje 28 157 415 Eur.

1 lentelė

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai, įrengimai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių pabaigoje	7 241	2 156 434	23 164 041	110 603	8 733	2 040 446		27 487 498
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	7 241	3 001 740	34 211 437	190 726	31 962	2 040 446		39 483 552
Finansinių metų pokyčiai:								
– turto įsigijimas			195 860		1 582	1 891 573		2 089 015
– perleistas ir nurašytas turtas (-)			456					(456)
perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-								
– (-)			2 167 228			(2 167 228)		-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>7 241</b>	<b>3 001 740</b>	<b>36 574 069</b>	<b>190 726</b>	<b>33 544</b>	<b>1 764 791</b>		<b>41 572 111</b>
<b>b) Nusidėvėjimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	845 306	11 047 396	80 122	23 230			11 996 054
Finansinių metų pokyčiai:								
– finansinių metų nusidėvėjimas		94 119	1 309 782	13 147	2 050			1 419 098
– atstatantys įrašai (-)			(456)					(456)
kitiems asmenims perleisto ir nurašyto								
– turto nusidėvėjimas (-)								
perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-								
– (-)								
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>		<b>939 425</b>	<b>12 356 722</b>	<b>93 269</b>	<b>25 280</b>			<b>13 414 696</b>
<b>c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) – (b)</b>	<b>7 241</b>	<b>2 062 315</b>	<b>24 217 347</b>	<b>97 457</b>	<b>8 264</b>	<b>1 764 791</b>		<b>28 157 415</b>

Bendrovės veikloje naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas.

2 lentelė

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Pastatai ir statiniai	348
Mašinos ir įrengimai	3 159 625
Transporto priemonės	26 034
Kita įranga	16 064
<b>Iš viso:</b>	<b>3 202 071</b>

Minimali ilgalaikio turto įsigijimo savikaina yra 300,00 Eur. Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, perkainotas nebuvo. Nuosavybės teisių apribojimų per 2020 m. nebuvo.

*Materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvų nustatymas*

Taikomos ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos pagal turto grupes. Įmonės ilgalaikis materialusis turtas nudėvimas tiesiniu metodu pagal normatyvus:

4 lentelė

Eil. Nr.	Ilgalaikio turto grupė	Normatyvas metais
1.	Veiklai naudojami nauji pastatai	50
2.	Kiti anksčiau neišvardyti pastatai	10
3.	Mašinos ir įrenginiai	10
4.	Įrenginiai (statiniai, gręžiniai, vandentiekio, nuotekų linijos ir kt.)	30
5.	Nuotekų, vandentiekio tinklas (su šuliniais, hidranta, kt. įrenginiais)	30
6.	Nuotekų valyklų siurblinės	25
7.	Dumblo sausinimo aikštelė	17
8.	Drenažinės ir buitinės vandens siurblinės	17
9.	Administracinio ir technologinio pastato įranga	10
10.	Bandinių paėmimo šulinys	10
11.	Valytų nuotekų apskaitos mazgas	10
12.	Slėgio gesinimo kamera	10
13.	Valymo įrenginių gėrbūvis	10
14.	Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterių tinklus)	10
15.	Baldai	10
16.	Kompiuterinė technika, ryšių priemonės, siurbLIAI ir kitas	6
17.	Lengvieji automobiliai – ne senesni kaip 5 metų	10
18.	Kiti lengvieji automobiliai	10
19.	Kroviniai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai – ne senesni kaip 5 metų	15
20.	Kiti kroviniai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	15
21.	Kitas anksčiau neišvardytas materialusis turtas	10

Ilgalaikio turto pas trečiuosius asmenis nėra. Ilgalaikis turtas įsigytas iki 1994 m. balandžio mėn. 30 d. apskaitytas įsigijimo verte, koreguota LR Vyriausybės nustatytais dydžiais.

**3 Pastaba. Ilgalaikis finansinis turtas**

Ilgalaikis finansinis turtas Bendrovėje apskaitomas įsigijimo verte. Bendrovė turi 10 vnt. UAB „Dovainonių švara“ akcijų. Įmonės įstatinis kapitalas yra 2 896 Eur, padalintas į 100 vnt. 28.96 Eur vertės akcijų. Įmonės kodas 159428582, adresas Dovainonių km., Rumšiškių sen., Kaišiadorių raj.

**4 Pastaba. Atsargos**

Atsargų bendra balansinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 22 862 Eur, finansinių metų pabaigoje 29 965 Eur

5 lentelė

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
<b>a) Atsargų įsigijimo savikaina</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	22 862				22 862
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	29 965				29 965
<b>b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>					
<b>c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)</b>	29 965				29 965
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
Įkeistų atsargų vertė					
<b>Atsargos pas trečiuosius asmenis</b>					

Įkeistų atsargų nėra. Atsargų pas trečiuosius asmenis nėra. Parduotos ir sunaudotos atsargos įkainojamos FIFO metodu. Atsargų, kurių grynoji galimo realizavimo vertė yra mažesnė nei įsigijimo vertė – nėra.

#### 5. Pastaba. Pirkėjų skolos

Pirkėjų skolos yra kontroliuojamos per visą ataskaitinį laikotarpį. 2020 metais dėl skolų išieškojimo į UAB „Legal Balance“ buvo kreiptasi pagal 61 sutartį, prašant išieškoti 8927,79 eurų skolą. Per 2020 metus minėta bendrovė iš skolininkų išieškojo 1 772.90 Eur.

#### 6 Pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir banke turimi pinigai. 2020 m. gruodžio mėn. 31 d. pinigai bankų sąskaitose sudarė 492 708 Eur. Kasoje finansinių metų pabaigoje buvo 89.24 Eur.

Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurai.

#### 7 Pastaba. Bendrovės įstatinio kapitalo struktūra, nurodant akcijų skaičių ir jų nominaliąją vertę pagal kiekvieną akcijų rūšį

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 128 438 paprastosios vardinės akcijos, kurių vienos nominali vertė yra 28.96 Eur. Įstatinis kapitalas 2020 m. gruodžio mėn. 31 d. lygus 3 719 564 Eur sumai. Visas kapitalas yra pilnai suformuotas.

6 lentelė

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
<b>Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje</b>		
1. Pagal akcijų rūšis	128 438	3 719 564
1.1. Paprastosios akcijos	128 438	3 719 564
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>128 438</b>	<b>3 719 564</b>
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

#### Pelno paskirstymo projektas:

7 lentelė

Straipsniai	Suma (Eur)
<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>(5 928)</b>
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	(367 361)
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(373 289)
Pervedimai iš rezervų	
<b>Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)</b>	<b>-</b>
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
- kiti	
<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje</b>	<b>(373 289)</b>

#### 8 Pastaba. Rezervai

Rezervai bendrovėje nebuvo sudaryti dėl sukauptų nuostolių.

## 9 Pastaba. Dotacijos

Bendrovė apskaito dotacijas tuomet, kai faktiškai gaunamas finansavimas. Bendrovė gauna dviejų rūšių dotacijas: su turtu susijusias ir su pajamomis. Su turtu susijusias dotacijas yra panaudojamos per turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Su pajamomis susijusias dotacijas yra panaudojamos iškart jas gavus.

Žemiau pateiktose lentelėse matyti gauto ir panaudoto finansavimo sumos:

8 lentelė

Projekto pavadinimas	2019.12.31			2020.12.31		
	Įvesto į ekspl. turto dotacijos	Neįvesto į ekspl. turto dotacijos	Iš viso	Įvesto į ekspl. turto dotacijos	Neįvesto į ekspl. turto dotacijos	Iš viso
Turtas, valdomas patikėjimo teise	1 057 751	-	1 057 751	1 166 089	-	1 166 089
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Kaišiadorių rajone Nr. VP3-3,1-AM-01-V-02-099	8 513 162	-	8 513 162	8 222 294	-	8 222 294
Nemuno aukštupis projektas 2005/LT/16/PE/022	7 106 496	-	7 106 496	6 577 754	-	6 577 754
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Kaišiadorių rajone Nr. VP3-3,1-AM-01-V-02-031	5 156 407	-	5 156 407	4 947 173	-	4 947 173
Kaišiadorių dumblo apdoravimo įrenginių statyba Nr. VP3-3,1-AM-01-V-01-037	626 218	-	626 218	580 257	-	580 257
Geležies šalinimo įrenginių statyba	334 613	-	334 613	323 270	-	323 270
Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija ir plėtra Kaišiadorių rajono savivaldybėje Nr. 05.3.2-APVA-R-014-21-0009				890 900	-	890 900
				Viso		22 707 737

## 10 Pastaba. Bendrovės įsipareigojimai

Mokėtinos sumos iš viso **2 740 616 Eur**. Per vienerius finansinius metus mokėtinos sumos sudaro **1 930 527 Eur**, po vienerių metų **810 089 Eur**.

9 lentelė

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis			
Finansinės skolos kredito įstaigoms			
Kitos finansinės skolos		810 089	
Skolos tiekėjams ir gauti išankstiniai apmokėjimai	84 767		-
Pelno mokesčio įsipareigojimai			
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	88 888		
Kitos mokėtinos sumos	1 756 872		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>1 930 527</b>	<b>810 089</b>	<b>-</b>

Iš Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos gautų paskolų likučiai **207 767 Eur** ir **596 522 Eur**. Pirmoji paskola pradėta grąžinti – **2016 m.**, galutinis grąžinimo terminas 2034 m. Antroji paskola bus pradėta grąžinti 2021 m. gruodžio mėn., galutinis grąžinimo terminas 2040 m. 2020 m. vasario mėn. gauta **5800 Eur** paskola iš Viešųjų investicijų plėtros agentūros. Ši paskola bus pradėta grąžinti 2023 m. spalio mėn. ir baigta 2040 kovo mėn.

Skolos tiekėjams, gauti išankstiniai apmokėjimai finansinių metų pabaigoje sudarė **84 767 Eur**.

Kitos skolos 280 927 Eur – statybų skolos už 2020 m., iš jų - UAB „Gensera“ 269 677 Eur ir UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ 11 250 Eur, iš APVA projektų vykdymui gautos lėšos 1 121 638 Eur, iš Kaišiadorių rajono savivaldybės projekto vykdymui gautos lėšos 289 105 Eur. VMI mokesčiai – 64 712 Eur, UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ sutarties piniginė garantija 490 Eur.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 88 888 Eur – sukauptos sumos nepanaudotoms atostogoms apmokėti 88 888 Eur.

Įmonės teisių ir įsipareigojimų nenurodytų balanse nėra.

### 11 Pastaba. Pajamos, sąnaudos

Pardavimo pajamos, nurodytos pelno (nuostolių) ataskaitoje finansinių metų pabaigoje 1 900 452 Eur.

10 lentelė

Rodikliai	Segmentai (produkcijos, prekių, veiklos rūšys)				Iš viso	
	Vandens tiekimas		Nuotekų tvarkymas		2019	2020
	2019	2020	2019	2020		
<b>Pajamos</b>	992 185	839 895	1 393 297	1 060 725	<b>2 385 482</b>	<b>1 900 620</b>
<b>Sąnaudos</b>	896 501	996 471	1 338 387	1 271 510	<b>2 234 888</b>	<b>2 267 981</b>
<b>Veiklos pelnas (nuostoliai)</b>	<b>95 684</b>	<b>(156 576)</b>	<b>54 910</b>	<b>(210 785)</b>	<b>150 594</b>	<b>(367 361)</b>

11 lentelė

Kitos reikšmingos sąnaudų sumos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Nusidėvėjimo sąnaudos	1 421 878	1 399 317
Nusidėvėjimo sąnaudų kompensavimas dotacijomis	(1 206 088)	(1 206 349)
Darbo užmokesčio sąnaudos	1 217 918	1 168 221
Soc. draudimo sąnaudos	21 777	11 950
Audito paslaugų sąnaudos	1 850	1 850

### 12 Pastaba. Palūkanos ir kitos panašios pajamos ir sąnaudos

Kitos palūkanų ir panašios pajamos finansinių metų pabaigoje 168 Eur, sąnaudos 12 551 Eur.

Kitoms palūkanoms ir panašioms pajamoms priskirta: delspinigių pajamos gautos per banką 168 Eur.

Palūkanoms ir kitoms panašioms sąnaudoms 12 551 Eur priskirta: palūkanos už Finansų Ministerijos paskolas 12 551 Eur.

12 lentelė

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>a) KITOS PALŪKANŲ IR PANAŠIOS PAJAMOS</b>	<b>168</b>	<b>25 354</b>
Delspinigiai	168	9 964
Draudiminės žalos atlyginimas		11 670
Pajamos gautos už patirtas bylinėjimosi išlaidas		3 720
<b>b) PALŪKANOS IR KITOS PANAŠIOS SĄNAUDOS</b>	<b>(12 551)</b>	<b>(21 943)</b>
Palūkanos		21 937
Delspinigiai, baudos		6

### 13 Pastaba. Prekių ar paslaugų mainų pajamų sumos

Pajamų iš prekių ar paslaugų mainų nebuvo.

### 14 Pastaba. Kitos veiklos pajamos ir sąnaudos

Pajamų iš kitos veiklos finansiniais metais gauta nebuvo. Kitos veiklos sąnaudų patirta nebuvo.



**15 Pastaba. Vadovams ir susijusiems asmenims priskaičiuotos pinigų sumos, kitas perleistas turtas bei suteiktos garantijos**

Vadovui ir susijusiems asmenims priskaičiuotos pinigų sumos.

13 lentelė

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
<b>A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:</b>	<b>40 343</b>	<b>39 578</b>	
1. Vadovams	40 343	39 578	
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>B. Įmonės suteiktos paskolos:</b>			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>C. Gautos paskolos:</b>			
1. Iš vadovų			
2. Iš kitų susijusių asmenų			
<b>D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovaos:</b>			X
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu:</b>			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos</b>			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>G. Kiti reikšmingi išpareigojimai įmonei:</b>			
1. Vadovų			
2. Kitų susijusių asmenų			
<b>H. Parduotas turtas:</b>			X
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>Vidutinis vadovų skaičius per metus</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	X

Per 2020 metus Bendrovės sudaromų sandorių su susijusiais asmenimis nebuvo.

**16 Pastaba. Kitos įmonės, kurioje įmonė turi reikšmingą įtaką arba kontrolę**  
 Finansiniais metais kitų (dukterinių ar asocijuotų) įmonių įsigyta nebuvo.

**17 Pastaba. Pinigų srautų ataskaita**  
 Bendrovės pinigų srautų ataskaita 2020 m. gruodžio 31 d. sudaryta tiesioginiu būdu.

**18 Pastaba. Ištaisytų klaidų pobūdis, koregavimų sumos ir lyginamoji informacija**

Ištaisytų klaidų nebuvo.

14 lentelė

Taisomo finansinės atskaitomybės straipsnio pavadinimas ir klaidos aprašymas	Klaidos dydis	Suma iki koregavimo	Suma po koregavimo
Nėra			

**19 Pastaba. Pelno mokestis**

Bendrovės nepaskirstyti nuostoliai 2019 m. gruodžio mėn. 31 d. sudarė 5 928 Eur. Per 2020 metus bendrovė patyrė 367 361 Eur nuostolį. Bendrovės nepaskirstyti nuostoliai 2020 m. gruodžio mėn. 31 d. sudarė 373 289 Eur.

2020 m. gruodžio mėn. 31 d. sukauptos sumos nepanaudotoms atostogoms apmokėti sudarė 88 888 Eur.

Atidėto pelno mokesčio turtas, susidaręs dėl nuostolingos veiklos ir sukauptų atostoginių įsipareigojimų, skaičiuojamas tik informacijos atskleidimui, apskaitoje jis neregistruojamas:

15 lentelė

Turinys	Laikinių skirtumų suma 2020 m. gruodžio 31 d.	Padidėjimas / Sumažėjimas	Laikinių skirtumų suma 2019 m. gruodžio 31 d.
Keliami mokestiniai nuostoliai (susidarę 2006 – 2019 m.)	5 928	(150 594)	156 522
Sukaupti atostoginiai su soc. draudimo įmokomis	88 888	11 141	77 747
<b>Viso:</b>	<b>94 816</b>	<b>(139 453)</b>	<b>234 269</b>
Atidėtas pelno mokesčio turtas (taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas)	14 222	(20 918)	35 140

**20 Pastaba. Pobalansiniai įvykiai ir veiklos tęstinumas**

Bendrovės finansinės ataskaitos koreguojamos, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims. Neatvaizduotų finansinėse ataskaitose reikšmingų pobalansinių įvykių iki ataskaitos sudarymo datos nebuvo.

Veiklos tęstinumas yra garantuojamas bendrovės akcininko finansavimu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Audrius Buzys

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Angelė Jurevičienė

(vardas ir pavardė)

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAIŠIADORIŲ VANDENYS“**  
**Įmonės kodas 158834726, buveinės adresas Gedimino g. 137A, LT-56173 Kaišiadorys**

**METINIS PRANEŠIMAS**  
**prie 2020 m. metinių finansinių ataskaitų**

2021 m. vasario 19 d.  
Kaišiadorys

Uždaroji akcinė bendrovė „Kaišiadorių vandenys“ (toliau – bendrovė arba UAB „Kaišiadorių vandenys“), įmonės kodas 158834726, ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, įsteigtas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Įmonės buveinės adresas yra Gedimino 137A, LT-56173 Kaišiadorys. Pagrindinė bendrovės veikla - geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas. Bendrovės veikla vykdoma Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 3719564,48 Eur. Jis padalintas į 128438 paprastąsias vardines akcijas, vienos akcijos nominali vertė – 28,96 Eur. Kaišiadorių rajono savivaldybė turi 100 proc. UAB „Kaišiadorių vandenys“ akcijų.

Bendrovė neturi dukterinių įmonių, filialų ir atstovybių. Ji turi 10 proc. uždarnosios akcinės bendrovės „Dovainonių švara“, įmonės kodas 159428582, paprastųjų vardinių akcijų. Šios įmonės įstatinis kapitalas – 2896 Eur, padalintas į 100 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, vienos akcijos nominali vertė - 28,96 Eur. UAB „Dovainonių švara“ buveinės adresas yra Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Jie prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo organus. Bendrovės struktūrą sudaro: Visuotinis akcininkų susirinkimas, kuris yra aukščiausias bendrovės organas ir bendrovės vadovas – direktorius.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ patvirtinta 85,5 etato dirbančiųjų (dirbo 82,5 etato).

Bendrovė disponuoja 35,3 ha žemės plotu. 21,7 ha žemės plote išsidėsčiusios 33 vandenvietės ir 13,6 ha žemės plotą užima 14 valymo įrenginių bei 101 nuotekų siurblinė.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas UAB „Kaišiadorių vandenys“ teikia 35 gyvenamosiose vietovėse. Geriamasis vanduo 2020 m. buvo tiekiamas iš 30 vandenviečių. Vandenvietėse įrengti 79 giluminiai gręžiniai, iš jų nuolat veikiantys - 53.

Bendrovės vandentiekio ūkį aptarnauja trys brigados, o vandenvalos - viena brigada. Pravieniškių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkį prižiūri atskira avarinių darbų brigada. UAB „Kaišiadorių vandenys“ aptarnauja 236,12 km geriamo vandens skirstomųjų tinklų ir 194,37 km nuotekų tinklų. Vandentiekio ir nuotekų tvarkymo ūkiui aptarnauti skirtos 23 specialios paskirties transporto priemonės. 2020 m. laikotarpyje bendrovės vandentiekio bei nuotekų tvarkymo ūkyje buvo užregistruota ir pašalinta 1790 gedimų.

Bendrovė turi atestuotą vandens ir nuotekų tyrimų laboratoriją. Per 2020 m. laboratorijos darbuotojai atliko 1137 laboratorinius tyrimus (tiriant nuotekas – 836, geriamąjį vandenį – 301).

Energetikos ūkį prižiūri trijų asmenų brigada. Abonentų skyriuje dirbo 7 darbuotojai.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ geriamojo vandens tiekimo paslaugomis 2020 m. naudojosi 19168 gyventojai ir 260 įmonių, įstaigų bei organizacijų. Bendrovė savo paslaugas teikia 9078 abonentams, vartojantiems UAB „Kaišiadorių vandenys“ tiekiamą geriamąjį vandenį. Abonentai – tai fiziniai ir juridiniai asmenys su kuriais bendrovė yra sudariusi paslaugų teikimo sutartis. 2020 m. bendrovė vartotojams pardavė 895,0 tūkst. m<sup>3</sup> geriamojo vandens.

Bendrovės nuotekų tvarkymo paslaugomis 2020 m. naudojosi 16894 gyventojai ir 252 įmonės, įstaigos bei organizacijos. Per 2020 m. bendrovėje buvo išvalyta 1 638,1 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų. (Kaišiadorių valymo įrenginiuose – 1 113,6 tūkst. m<sup>3</sup>, kituose valymo įrenginiuose – 524,5 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų).

Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba 2019 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. V17-49 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“, nustatė naujas šių paslaugų kainas, kurias bendrovė pradėjo taikyti nuo 2019 m. birželio mėnesio.

Bendrovė vykdydama pagrindinę veiklą, teikia kitas, su pagrindine veikla susijusias paslaugas, dėl kurių juridiniai ir fiziniai asmenys kreipiasi pagal individualius prašymus. Dėl kiekvieno atlikto darbo užsakovas sumoka bendrovei Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos ir bendrovės valdybos patvirtintomis kainomis.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ direktorius už gerą darbo pareigų vykdymą bei našų darbą 2020 metais skyrė 84 darbuotojams įvairaus dydžio premijas, kurių suma sudarė 13 350 Eur.

2020 m. į UAB „Kaišiadorių vandenys“ priimta dirbti 7 darbuotojai ir atleista iš darbo 8 darbuotojai. Darbuotojai buvo atleisti iš darbo patiepus prašant arba šalių susitarimu. Atleistiems 6 bendrovės darbuotojams išmokėta 11 451,29 Eur išeitinių išmokų.

Pardavimo pajamos bendrovėje 2020 m. sudarė 1900452 Eur, o 2019 m. – 2360128 Eur. 2020 m. pardavimo pajamos sumažėjo 459676 Eur sumai. Pardavimo pajamų mažėjimui didžiausią įtaką turėjo Pravieniškių pataisos namų – atvirosios kolonijos sumažėjęs vandens suvartojimas. Kadangi įstaiga susitvarkė savo vidaus vandentiekio tinklus, santechnikos prietaisus, vandens suvartojimą sumažino apie 30 procentų. Nuo 2020 m. lapkričio mėn. AB „Kaišiadorių paukštynas“ ženkliai sumažino nuotekų perdavimą valymui. Pardavimo pajamų mažėjimui įtakos turėjo nuo kovo mėnesio šalį ištikusi COVID-19 pandemija. Dėl to ženkliai sumažėjo vandens suvartojimas mokyklose, darželiuose, kitose įstaigose.

2020 m. už padidintos taršos nuotekų priėmimą valymui gauta 58,89 tūkst. Eur pajamų, tai 20,69 tūkst. Eur mažiau nei 2019 m. Pajamų mažėjimą įtakėjo mažesnio užterštumo atitekančios nuotekos.

2020 m. bendrovė patyrė 367 361 Eur nuostolį. Tam įtakos turėjo 24,19 proc. sumažėjusios pardavimo pajamos.

2020 m. bendrovės darbuotojai 16 kartų dalyvavo mokymuose (kursuose, seminaruose) vandentvarkos, viešųjų pirkimų, personalo valdymo, informacinių technologijų saugumo, darbuotojų saugos ir sveikatos, buhalterinės apskaitos ir kitais klausimais.

#### **2020 metais bendrovės lėšomis:**

1) atlikti vandens tinklų remonto darbai Kaišiadorių m., Žiežmarių m., Rumšiškių mstl. bei kitose teritorijose už 10,4 tūkst. Eur (be PVM);

2) atlikti elektros instaliavimo darbai ir objekto prijungimas prie ESO Pravieniškių nuotekų valykloje Kaišiadorių r. už 23,9 tūkst. Eur (be PVM);

3) atlikti antro kėlimo siurblynės Kaišiadorių m. vandenvietėje rekonstrukcijos projektavimo darbai už 10,7 tūkst. Eur (be PVM);

4) atlikti vandens gręžinio remonto darbai Pakertų vandenvietėje., Kaišiadorių r. už 3,7 tūkst. Eur (be PVM);

5) atlikti vandens gręžinio remonto darbai Mūro Strėvininkų vandenvietėje, Kaišiadorių r. už 1,9 tūkst. Eur (be PVM)

6) atlikti Kaišiadorių, Žiežmarių ir Pravieniškių nuotekų tinklų plovimo darbai už 9,0 tūkst. Eur (be PVM)

7) atlikti patalpų remonto darbai už 3,3 tūkst. Eur (be PVM);

8) planiniam vandens apskaitos prietaisų keitimui, vandens skaitiklių metrologinei patikrai, remontui ir priežiūrai išleista 2,6 tūkst. Eur (be PVM);

9) Siurblių, variklių, orapūčių remontui išleista 9.8 tūkst. Eur (be PVM);

10) nutiesta vandentiekio linija Veterinarų g., Kiemelių k. už 8,8 tūkst. Eur (be PVM);

11) nutiesta vandentiekio linija Stoniavos k. Kaišiadorių r. už 99,0 tūkst. Eur (be PVM);

12) parengta Kaišiadorių nuotekų valyklos studija už 15.0 tūkst. Eur (be PVM);

13) likviduoti nenaudojami gręžiniai už 9,7 tūkst. Eur (be PVM);

14) įsigyta (nupirkta):

14.1) kompiuterinės technikos – 4,1 tūkst. Eur sumai (be PVM);

14.2) geriamojo vandens apskaitos prietaisų – 18,3 tūkst. Eur sumai (be PVM);

14.3) vandens ir nuotekų siurblių – 52,1 tūkst. Eur sumai (be PVM);

14.4) matavimo prietaisų, biuro bei buitinės technikos, – 15,2 tūkst. Eur sumai (be PVM);

14.5) ESRI programinė licencija– 4,0 tūkst. Eur sumai (be PVM);

14.6) abonentų apskaitos programos „Mokesta“ licencija - 25,0 tūkst. Eur sumai (be PVM).

#### **Pagrindiniai bendrovės veiklos prioritetai 2021 metams:**

1. Projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Kaišiadorių rajone“ vykdymas. Pagal veiklą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Žaslių geležinkelio stoties (Guronių) gyvenvietėje, Kaišiadorių rajone“ numatyta įrengti apie 5,47 km vandentiekio tinklų ir 11,59 km nuotekų tinklų. Projektą planuojama įgyvendinti pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-R-014 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“;

2. Pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir pritaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-V-013 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio gerinimas“ vykdymas. Bendrovė vykdys projektą „Nuotekų valymo įrenginių ir nuotekų ūkio rekonstrukcija Pravieniškių k.“;

3. Projekto „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pravieniškių aglomeracijoje“ vykdymas. Projekto vykdymo metu Pravieniškių aglomeracijoje numatoma pakloti naujų 11,17 km. nuotekų tinklų ir 9,47 km. vandens tiekimo tinklų. Pravieniškių aglomeracijoje prie vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų prisijungs 324 gyventojai. Projektas bus finansuojamas paskolos lėšomis (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų plėtrai Finansuotojo teikiama lengvatine paskola iš Vandentvarkos fondo lėšų) ir bus prašoma nuotekų plėtrai Pravieniškių aglomeracijoje grąžinamosios subsidijos (50 proc. nuotekų nuotekų tinklų įrengimui).

4. Geriamojo vandens apskaitos prietaisų keitimas Kaišiadorių rajono daugiabučių gyvenamųjų namų butuose ir individualiuose namuose. 2021 m. bendrovė planuoja pakeisti apie 1000 vnt. geriamojo vandens apskaitos prietaisų su naujai atlikta metrologine patikra;

5. Antro kėlimo siurblinės Kaišiadorių m. vandenvietėje rekonstrukcija.

6. Vandens gerinimo įrenginių projektavimas ir statyba Zūbiškių, Kalniškių, Stabintiškių ir Mančiūnų kaimuose.

#### **Rezerviniai projektai:**

1. Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcijos Kaišiadorių mieste projektavimas ir statybos darbai;

2. Žiežmarių nuotekų valyklos rekonstrukcija;

Direktorius



Audrius Buzys

**UAB "KAIŠIADORIŲ VANDENYS"  
2020 m. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AUDITAS  
AUDITO ATASKAITA**

*Registracijos Nr. AN12011-1*

**Audito užsakovas: UAB „Kaišiadorių vandenys“**

**VILNIUS, 2021**

---

## TURINYS

1. ĮŽANGINĖ DALIS .....	2
2. NEPRIKLAUSOMUMAS.....	3
3. AUDITO APIMTIS IR LAIKAS.....	3
4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.....	3
5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA.....	4
6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS .....	5
7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI .....	6
8. METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS .....	6
9. VIDAUS KONTROLĖ .....	7
10. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI .....	8
11. KITI ĮMONĖS VALDYMOUI SVARBŪS DALYKAI .....	8
12. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI .....	8



# AUDITO ATASKAITA

UAB "Kaišiadorių vandenys"  
akcininkams ir vadovybei

## I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes, UAB „Analitika“ auditoriai, atlikome UAB "Kaišiadorių vandenys" (toliau tekste Įmonė) 2020-12-31 balanso ir susijusių pelno (nuostolio) ataskaitos, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, pinigų srautų ataskaitos bei aiškinamojo rašto už laikotarpį nuo 2020-01-01 iki 2020-12-31 auditą.

Šis finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Verslo apskaitos standartais, priimtais taikyti Europos Sąjungoje bei Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą. Už šį finansinių ataskaitų rinkinį ir metinį pranešimą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šias finansines ataskaitas ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Mes perskaitėme UAB "Kaišiadorių vandenys" 2020 m. metinį pranešimą (veiklos ataskaitą) su tikslu pateikti savo nuomonę dėl pateiktos informacijos atitikimo Lietuvos Respublikos įstatymams bei nustatyti, kad šioje ataskaitoje, lyginant su metinėmis finansinėmis ataskaitomis, nėra reikšmingų neatitikimų.

**Mes pateikiame audito ataskaitą, kaip dalį visos audito darbo apimties, ir apibūdiname atlikto audito rezultatus. Audito ataskaitos struktūra ir sudėtis atitinka 2018-12-04 Lietuvos auditorių rūmų prezidiumo nutarimu Nr.1.4-48 patvirtintus reikalavimus audito ataskaitai.**

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus ir todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

### **Auditorių duomenys**

Audito Įmonės pavadinimas UAB "Analitika". Įmonės kodas 301492803. Įregistravimo data 2007 m. gruodžio 18 d. Įmonė vykdo audito praktiką nuo 2014 m. Audito Įmonės pažymėjimas Nr. 001427 Buveinės adresas Konstitucijos pr. 12-202, korp.5, LT-09308 Vilnius.

Telefonas: +370 (5) 233 5656; +370 698 30624. Elektroninis paštas info@analitika.eu.

Audito Įmonės veiklos civilinė atsakomybė yra apdrausta.

UAB „Analitika“ banko rekvizitai: a/s LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas.

UAB „Analitika“ direktorius: auditorius Danius Stražinskas.

**Audito darbo grupės sudėtis**

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestatai</b>	<b>Kontaktinė informacija</b>
Atsakingas auditorius	Danius Stražinskas	Auditoriaus pažymėjimas Nr.000496	Telefonas: +370 (699) 24258 el. paštas: info@analitika.eu
Auditoriaus padėjėjas	Vladimir Davydov	Įrašytas į LAR auditorių padėjėjų sąrašą.	Telefonas: +370 (5) 2335656, +370 (698) 30624 el. paštas: info@analitika.eu

**II. NEPRIKLAUSOMUMAS**

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta audita atliekantis auditorius, audito įmonė ir partneriai, aukštesnio rango vadovai ir vadovai, atliekantys teisės aktų nustatyta audita, nepriklausomi nuo įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

**III. AUDITO APIMTIS IR LAIKAS**

UAB „Analitika“ auditoriai atliko įmonės finansinių ataskaitų rinkinio audita remiantis tarptautiniais audito standartais (toliau – Standartai), kuriuos nustato Tarptautinė buhalterijų federacija. Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume audita taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą apie tai, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Auditoriai pareiškė, kad buvo atlikti audito įmonės, auditorių ir auditorių padėjėjų teisių atlikti audita apribojimų testai. Auditoriai konstatuoja, kad audito įmonė, auditoriai ir auditorių padėjėjai neturėjo teisių atlikti audita apribojimų (LR Audito įstatymas, Auditorių profesinės etikos kodeksas). Auditas yra atliktas remiantis pagrindiniais auditorių veiklos principais, kurie yra : nepriklausomumas; sąžiningumas ir objektyvumas; profesinė kompetencija; konfidencialumas; atsakomybė visuomenei.

Auditorių nepriklausomumui ir objektyvumui nebuvo daroma įtaka, jų kvalifikacija yra pakankama audito paslaugų teikimo sutarties sąlygų tinkamam vykdymui.

Audito pradžia: 2020 m. gruodžio 10 d.

Audito pabaiga: 2021 m. kovo 30 d.

**IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS**

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai įmonės naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Analitika“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

## V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA

**Atliekamo audito tikslas yra deramai įsitikinti, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų:**

- 1) įvertinti, ar finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai parodo finansinę būklę, veiklos rezultatus ir pinigų srautus;
- 2) įvertinti, ar finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, taip pat kitus teisės aktus;
- 3) įvertinti, ar administracijos vadovo parengtame metiniame pranešime (veiklos ataskaitoje) pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų duomenis.

### **Įmonės administracija yra atsakinga:**

- 1) už tinkamą apskaitos politikos parengimą ir vykdymą;
- 2) už tinkamą vidinės kontrolės sistemos organizavimą, kad būtų užkirstas kelias apgaulėi, klaidoms ir įstatymų bei kitų norminių aktų pažeidimams;
- 3) už finansines ataskaitas bei tinkamą apskaitos įrašų, pakankamai tiksliai bet koku laikotarpiu atskleidžiančių finansinę būklę, tvarkymą, jų tikslumą, išbaigtumą bei pagrįstumą.

### **Auditorius yra atsakingas:**

- 1) už audito planavimą taip, kad būtų pakankamos galimybės pastebėti reikšmingus finansinių ataskaitų ir apskaitos įrašų iškraipymus, (tarp jų bet kokius reikšmingus informacijos iškraipymus, susidariusius dėl apgaulės, klaidų ar įstatymų bei kitų norminių aktų pažeidimų) audito atlikimo metu būtų išaiškinti esminiai netikslumai finansinėje atskaitomybėje;
- 2) už audito darbų planavimą ir atlikimą prisilaikant profesinio skepticizmo principo;
- 3) už patikrintų finansinių ataskaitų teisingumą racionalaus pakankamumo ribose.

### **Audito veiksmų sudėtis ir vykdymas**

Audito metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į įmonės vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi įmonės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Audito metu taip pat buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

**Vykdant auditą auditoriai atliko žemiau išvardintas procedūras.**

1. Įmonės ir jos aplinkos, įskaitant apskaitos sistemą ir vidaus kontrolę, analizė su tikslu įvertinti reikšmingo finansinių ataskaitų informacijos išskraidymo riziką. Auditoriai įvertino žemiau išvardintus įmonės veiklos aspektus.
  - 1) Įmonės verslo aplinkos ir veiklos specifiniai bruožai.
  - 2) Įmonės veiklos pobūdis.
  - 3) Įmonės veiklos, valdymo lygio ir susijusios verslo rizikos įvertinimas.
  - 4) Verslo operacijų ir reikšmingų įmonės ūkinei veiklai ir išskaidymų rizikai įvykių analizė.
  - 5) Susijusių šalių identifikavimas ir ūkinių ryšių tarp jų analizė.
  - 6) Apskaitos ir kontrolės funkcijų vykdančių darbuotojų kvalifikacijos įvertinimas.
  - 7) Įmonės apskaitos politikos įvertinimas, ar ji tinka verslui ir atitinka galiojančią finansinių ataskaitų sudarymo tvarką bei naudojamą apskaitos politiką atitinkamoje ūkio šakoje.
  - 8) Įmonės apskaitos informacinės ir kontrolės sistemos įvertinimas.
2. Analitinių patikrinimo procedūrų pasirinkimas ir vykdymas, įmonės finansinių ataskaitų analizė, veiklos ir finansinių rezultatų vertinimas ir peržiūra.
3. Audito rizikos įvertinimas: įgimtos (veiklos) rizikos veiksnių įvertinimas; kontrolės rizikos veiksnių įvertinimas; neaptikimo rizikos (audito patikimumo) lygio nustatymas.
4. Tiriamos audito tikslais įmonės ūkinių įvykių visumos apibrėžimas, visumos stratifikavimas, atrankos apimties nustatymas, audito procedūrų pasirinkimas, audito plano sudarymas.
5. Tiriamos audito tikslais imties atranka, imties elementų testavimas, imties elementų testavimo rezultatų vertinimas.
6. Finansinės informacijos patikrinimas: ilgalaikio turto, trumpalaikio turto, nuosavo kapitalo, dotacijų ir subsidijų, mokėtinų sumų ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų sričių auditas. Mokesčių srities patikrinimas su tikslu įsitikinti, jog finansinėje atskaitomybėje nėra reikšmingų klaidų dėl įmonės mokesčių apskaitos metodikos taikymo.
7. Finansinių ataskaitų įvertinimas su tikslu nustatyti, ar finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai parodo įmonės finansinę būklę, veiklos rezultatus bei pinigų srautus ir yra parengta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.
8. Audito darbo dokumentų ir darbo rezultatų (auditoriaus išvada, audito ataskaita, laiškas vadovybei ir kiti dokumentai) parengimas ir įforminimas.

**Mes tikime, kad atliktas auditas suteikia pakankamą pagrindą pareikšti mūsų nuomonę apie įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį.**

**VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS**

Auditoriaus išvada nebuvo modifikuota. Auditorius nepriklausomo auditoriaus išvadoje pateikė besąlyginę nuomonę.

Dalykų, kurie atskirai arba kartu paėmus apribojo auditoriaus darbo apimtį, nebuvo.

Nesutarimų su Įmonės vadovybe, kurie atskirai arba kartu paėmus yra reikšmingi finansinėms ataskaitoms ar turėjo įtakos auditoriaus išvadai, nebuvo.

**Auditoriaus nuomonė**

***Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.***

**VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI**

Įmonės apskaitos politika ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarka pagrįsta Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą reglamentuojančiais teisės aktais, Verslo apskaitos standartais (VAS) bei bendrais apskaitos principais, darant prielaidą, kad Įmonės veiklos laikotarpis yra neribotas ir jos nenumatoma likviduoti.

Visos audituojamo laikotarpio ūkinės operacijos nurodytos apskaitoje. Apskaitos duomenys tinkamai klasifikuojami pagal sandorių turinį ir apskaitomi šiai klasifikacijai skirtose sąskaitose.

Audito metu gavome vadovybės patvirtinimus dėl atsakomybės už finansinių ataskaitų paruošimą, dėl finansinių dokumentų ir su jais susijusių duomenų pateikimo pilnumą.

Mes buvome įtikinti, kad nebuvo jokių vadovų ar darbuotojų pažeidimų, kurie galėtų turėti reikšmingą poveikį finansinėms ataskaitoms.

Taip pat nebuvo pranešimų iš valdžios institucijų ir akcininkų dėl neatitikimų ar trūkumų Įmonės finansinės atskaitomybės praktikoje, galinčių turėti poveikį finansinėms ataskaitoms.

Mes nepastebėjome vadovybės reikšmingų klaidų, kurios darytų įtaką finansinėms ataskaitoms. Įmonės vadovybė laiku pateikė būtiną informaciją ir dokumentus, reikalingus auditui atlikti. Išsamiai atsakė į visus pateiktus klausimus.

Audito metu nebuvo siūlyta atlikti reikšmingų finansinių ataskaitų koregavimų ir pateikta pastabų.

**VIII. METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Įmonės metinis pranešimas (veiklos ataskaita) atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktams.

## IX. VIDAUS KONTROLĖ

### **Veiklos pobūdis**

Audito metu nustatyta, kad Įmonės vykdoma veikla yra suderinta su LR įstatymais. Vykdoma veikla, pobūdis ir aplinka vertinama kaip atitinkanti normalios ūkinės veiklos rizikos kriterijus.

### **Įmonės valdymo organizavimas**

Administracijos vadovas organizuoja įmonės veiklą ir veikia įmonės vardu esant santykiams su kitais asmenimis: sudaro sandorius, priima darbuotojus į darbą, nustato darbuotojų teises ir pareigas, darbo apmokėjimo sistemas ir normatyvus. Įmonės valdymo pagrindą sudaro darbuotojų funkcijų ir atsakomybės paskirstymas, kurį nustato Įmonės valdymo struktūra, vidaus darbo tvarkos taisyklės, darbuotojų pareiginiai nuostatai ir kiti Įmonės reglamentais.

Įmonės valdymo organizavimas ir valdymo personalo kvalifikacija yra pakankama įmonės tinkamam funkcijų vykdymui, apskaitos ir kontrolės sistemos funkcionavimui užtikrinti.

### **Apskaitos ir kontrolės sistema**

Įmonės apskaitos informacinė sistema apima būdus ir įrašus, kurie: nustato ir registruoja visas teisėtas ūkines operacijas; laiku ir pakankamai išsamiai apibūdina ūkines operacijas, kas leidžia tinkamai grupuoti ūkines operacijas finansinėse ataskaitose; išmatuoja ūkinių operacijų vertę tokiu būdu, kuris leidžia užregistruoti jų tikrąją piniginę vertę finansinėse ataskaitose; nustato, kada įvyko ūkinės operacijos, kad ūkinės operacijos būtų priskiriamos teisingam ataskaitiniam laikotarpiui; tinkamai atvaizduoja ūkines operacijas ir susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose.

Įmonė, tvarkydama buhalterinę apskaitą ir sudarydama finansines atskaitas, vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais: įmonės principu, veiklos tęstinumo principu, periodiškumo principu, pastovumo principu, piniginio mato principu, kaupimo principu, palyginimo principu, atsargumo principu, neutralumo principu, turinio svarbos principu. Įmonės buhalterinė apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma remiantis LR Buhalterinės apskaitos įstatymu, LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Verslo apskaitos standartais, LR Vyriausybės nutarimais, vadovaujančių institucijų nurodymais ir Įmonės apskaitos politika.

Įmonės vidaus kontrolės sistemą sudaro: kontrolės funkcijų paskirstymas ir reglamentavimas, kontrolės veiksmų ir procedūrų organizavimas, buhalterinės apskaitos ir kontrolės informacinė sistema, kontrolės stebėseną. Įmonės apskaitos ir vidaus kontrolės sistema yra pakankamo lygio.

**Metinė inventurizacija**

Ilgalaikio turto, atsargų, piniginių lėšų, debitorinio ir kreditorinio įsiskolinimo inventurizacija yra pagrindinė Įmonės kontrolės sistemos procedūra. Įmonės direktoriaus įsakymu buvo atlikta metinė inventurizacija pagal turto grupes. Inventurizacijos rezultatų audito metu nebuvo pastebėta neatitikimų, kurie sudarytų pagrindą reikšmingiems koregavimams.

**Išvada**

Atliekant finansinės atskaitomybės auditą tyrėme tik tuos Įmonės aplinkos, veiklos, valdymo, apskaitos ir vidaus kontrolės dalykus, kurie yra svarbūs finansinės atskaitomybės tvirtinimams.

Audito riziką sudaro:

- Įmonės įgimta (veiklos) rizika, kad dėl verslo aplinkos ir veiklos organizavimo ypatumų, ūkinių operacijų atvaizdavimo dokumentuose ir apskaitos registruose yra reikšmingų informacijos iškreipimų, o finansinėse ataskaitose yra reikšmingų klaidų;
- Įmonės kontrolės rizika, kad klaidos nebus laiku pastebėtos ar pataisytos apskaitos ir vidaus kontrolės sistemoje.

**Audito metu nustatėme, kad Įmonės vidaus kontrolės sistema užtikrina priimtino lygio audito riziką:**

- **Įmonės įgimta (veiklos) rizika vertinama kaip priimtina;**
- **Įmonės kontrolės rizika vertinama kaip priimtina.**

**X. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI**

Specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, nėra.

**XI. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI**

Nėra.

**XII. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI**

Nėra.

2021 m. kovo 30 d., Vilnius  
UAB „Analitika“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001427  
UAB „Analitika“ direktorius  
auditorius Danius Stražinskas  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496

